Exclusiva villa de lujo de nueva construcción con piscina infinita y vistas al mar en Port Andratx



Inmueble: SHM0005 | 07157 Puerto Andratx

Superficie parcela	1.038,00 m²
Superficie útil (vivienda)	690,00 m²
Estancias	8
Dormitorios	6
Baños	6
Nº de aseos separados	1
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	2

Precio de compra	11.600.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	2023
Condición	A estrenar
Fuente principal de energía	Bomba térmica (aire/agua)

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Año de construcción conforme al certificado energético	2023	Consumo energético	15,53 kWh/(m²a)
		Clase de eficiencia energética	B
Certificado hasta	11.08.2033	Clase de emisiones de CO2	A
Certificado energético	existente		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Esta exclusiva villa de lujo de nueva construcción en Port Andratx, en Mallorca, se encuentra en una privilegiada ubicación en la ladera sobre Cala Llamp y ofrece unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo y al paisaje montañoso circundante. Construida en una parcela de aproximadamente 1.038 m², combina una arquitectura moderna, la máxima calidad constructiva y un confort exclusivo.

La villa, muy luminosa, se distribuye en cuatro niveles y destaca por su cuidada distribución, así como por sus ventanales de suelo a techo, que conectan armoniosamente los espacios interiores con los exteriores.

La planta principal comprende un amplio salón-comedor con una elegante chimenea de gas y acceso directo a las terrazas. La cocina de diseño de alta gama de la marca Leicht, con exclusivos electrodomésticos empotrados de Gaggenau, se integra a la perfección en el concepto de espacio abierto. Esta planta se completa con un dormitorio con baño en suite.

En la planta superior se encuentran la espaciosa suite principal con vestidor y lujoso baño en suite, otro dormitorio con baño en suite y un elegante patio.

El sótano se ha concebido como una planta privada dedicada al estilo de vida y ofrece una zona familiar de uso polivalente, ideal como cine en casa, gimnasio o zona de spa. Tres dormitorios más con baño en suite, así como un lavadero, completan esta planta.

La planta de entrada cuenta con un amplio aparcamiento subterráneo con varias plazas, una plataforma giratoria para vehículos eléctricos, salas técnicas y una zona de entrada representativa. Un ascensor Schindler conecta cómodamente las cuatro plantas.

La zona exterior, de estilo mediterráneo, cautiva con amplias terrazas para tomar el sol y de descanso, zonas de descanso cubiertas, una cocina de verano y una piscina infinita de agua salada con zona de descanso integrada y función de hidromasaje. Las vistas al mar sin obstáculos sobre Cala Llamp convierten a esta villa en un refugio excepcional en una de las ubicaciones más exclusivas de Mallorca.

Ubicación

Port Andratx es una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca y cautiva por su singular puerto natural, considerado uno de los más bellos del Mediterráneo. El elegante puerto deportivo es un popular punto de encuentro para navegantes y propietarios de yates, y está flanqueado por excelentes restaurantes, cafeterías con estilo y boutiques exclusivas a lo largo del paseo marítimo. Numerosas calas, la oferta de deportes acuáticos y el impresionante paisaje costero realzan el especial estilo de vida mediterráneo. El prestigioso Club de Vela Puerto de Andratx es uno de los puertos deportivos más modernos de la isla. Los amantes del golf pueden llegar al famoso Golf de Andratx, en Camp de Mar,

en tan solo unos minutos en coche. Se puede llegar cómodamente a Palma, la capital de la isla, y al aeropuerto internacional en unos 30 minutos.

Descripción equipamiento

- Parcela de aprox. 1.038 m²
- Superficie construida de aprox. 690 m²
- 6 dormitorios y 6 baños en suite
- Piscina infinity de agua salada con zona de descanso integrada y función de hidromasaje
- Amplias terrazas, zonas chill out y cocina de verano
- Espectaculares vistas al mar y a la montaña
- Cocina de diseño Leicht con electrodomésticos Gaggenau
- Salón con chimenea de gas
- Sala multifuncional para cine, gimnasio o spa
- Equipamiento deportivo premium de Technogym
- Suelos de piedra natural y parquet
- Suelo radiante y aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor y sistema de calefacción solar
- Ascensor Schindler con acceso a las cuatro plantas
- Sistema de sonido Sonos, armarios empotrados y persianas tipo screen motorizadas
- Garaje subterráneo con varias plazas de aparcamiento y plataforma giratoria para vehículos
- Sistema automático de riego para el jardín

Información adicional

Para obtener más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros indicando el número de referencia SHM0005.

Todos los datos relativos a este inmueble se basan exclusivamente en la información facilitada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no se hace responsable de la exhaustividad, exactitud y actualidad de dicha información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

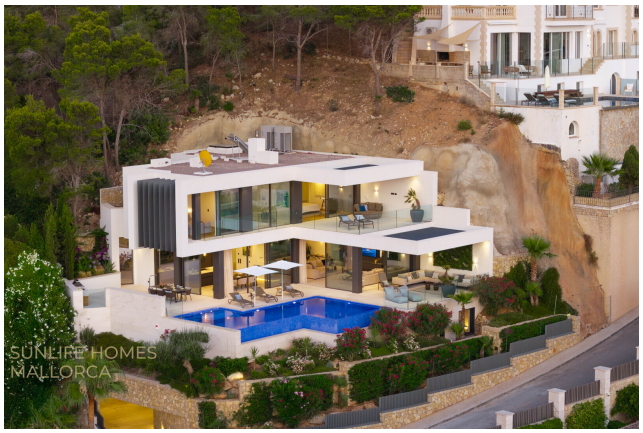












SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.