



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Casa nueva de 7 viviendas en Ciudad Jardin, a 3 minutos andando de la playa, ideal para inversores



Inmueble: SHM0167 | 07007 Palma

Superficie parcela	327,00 m ²
Superficie construida	806,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	486,00 m ²
Superficie útil (no-residencial)	806,00 m ²
Estancias	19
Dormitorios	13
Baños	13

Nº de balcones	4
Nº de Terrazas	6
Aparcamientos	8
Nº de unidades residenciales	7
Precio de compra	4.700.000,00 €
Precio garaje / parking	25.000,00 €
Subtipo de inmueble	Vivienda y comercio

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Año de constr.

2024

Certificado energético

En proceso

Condición

A estrenar

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com

Descripción

Exclusivo edificio de nueva construcción con 7 unidades residenciales cerca de la playa en Ciudad Jardín, Mallorca. Este bloque de apartamentos de alta calidad impresiona por su diseño moderno, equipamiento de primera clase y una ubicación privilegiada a sólo 3 minutos a pie de la playa.

La casa tiene siete unidades residenciales: dos pisos en planta baja, cada uno con piscina privada, cuatro pisos en primera planta, cada uno con 2 dormitorios y 2 baños, así como un exclusivo piso en la última planta con acceso directo en ascensor, una gran terraza y una azotea con vistas al mar. Cada unidad tiene aire acondicionado frío/calor controlado por aplicación, persianas automáticas y su propio trastero. Se pueden adquirir plazas de aparcamiento como opción.

Este proyecto de nueva construcción es ideal para inversores y ofrece la oportunidad de adquirir los pisos individualmente o como un paquete.

Ubicación

Ciudad Jardín es un encantador barrio costero situado al este de Palma de Mallorca, a unos 5 km del centro de la ciudad. Está situado entre los barrios de El Molinar y Coll de Rabasa y se extiende a lo largo de la bahía central de Palma. El barrio se caracteriza por su amplio paseo marítimo. Numerosos cafés y restaurantes invitan a pasear por el paseo marítimo. La proximidad al aeropuerto y las buenas conexiones con el centro de Palma hacen de Ciudad Jardín una atractiva zona residencial y de ocio.

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0167.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Oportunidad de inversión – Mallorca



Casa de obra nueva – azotea privada

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Casa de obra nueva – azotea privada



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

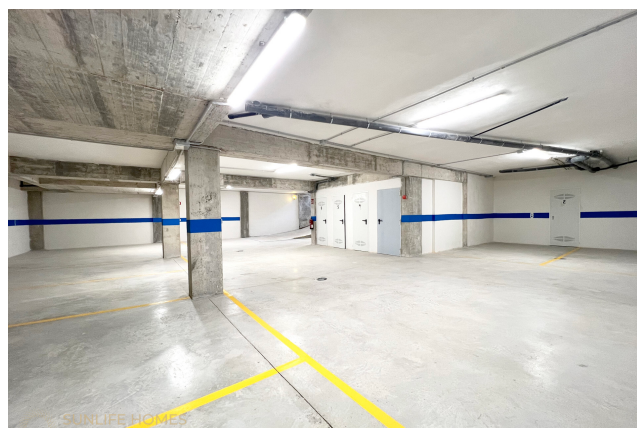
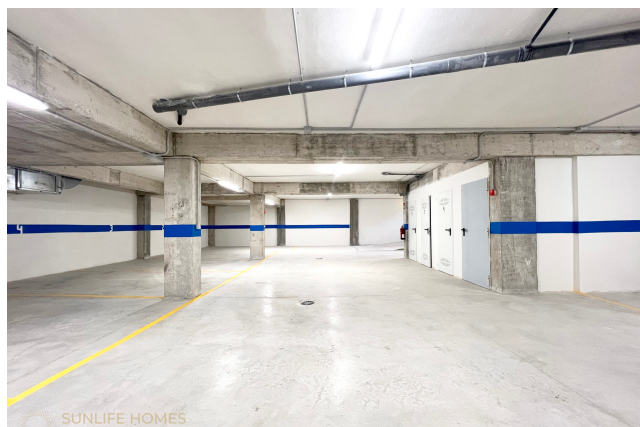


Casa de obra nueva – azotea privada





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

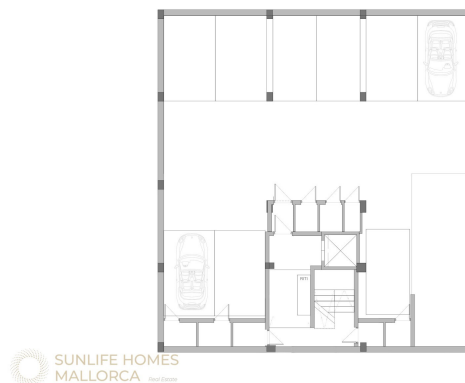
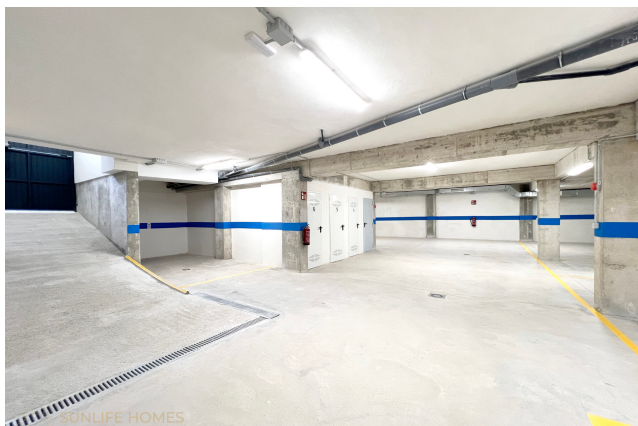
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

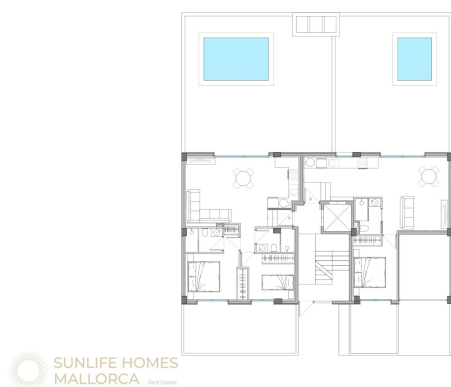
www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Planta Sótano



Planta Baja



BAÑO



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com