Villa de lujo con vistas al mar en Santa Ponsa - propiedad de nueva construcción en venta en Mallorca



Inmueble: SHM0004 | 07180 Santa Ponsa

Superficie parcela	874,00 m²
Superficie construida	536,00 m²
Superficie útil (vivienda)	512,00 m²
Superficie útil (no-residencial)	536,00 m²
Estancias	5
Dormitorios	4
Baños	4
Nº de Terrazas	2

Aparcamientos	3
Precio de compra	9.890.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	2025
Condición	A estrenar
Fuente principal de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

La villa de lujo "Oceanview" actualmente en construcción se está construyendo en Nova Santa Ponsa, una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca, a pocos minutos del elegante puerto deportivo de Port Adriano. La construcción ya ha comenzado. La propiedad impresiona por su ubicación de primera clase, construcción de alta calidad y lujoso equipamiento que cumple con los más altos estándares de vida.

En la planta baja encontrará un luminoso salón con chimenea, una moderna cocina con electrodomésticos Gaggenau de alta calidad y un comedor abierto. También hay un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados en este nivel. Los grandes ventanales crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior y acentúan el diseño abierto y atemporal de la villa.
La planta superior ofrece tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, lo que garantiza la comodidad y la privacidad de la familia y los invitados. El sótano ofrece opciones de uso flexibles, ya sea como sala de fitness, cine en casa o elegante bodega.

Una de las características más destacadas de la propiedad es la amplia terraza con piscina infinita privada, desde la que se puede disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y el puerto de Port Adriano. El jardín de estilo mediterráneo completa la exclusiva experiencia al aire libre y ofrece el refugio ideal.
Un moderno ascensor conecta todas las plantas de la villa y garantiza el máximo confort. También dispone de tres plazas de aparcamiento y un amplio garaje. El mobiliario de alta calidad, el concepto bien pensado de las habitaciones y la ubicación privilegiada hacen de esta propiedad una residencia excepcional en Mallorca.

Ubicación

Santa Ponsa está situada en el suroeste de Mallorca e impresiona por su magnífica playa de arena y sus impresionantes puestas de sol. Los exclusivos campos de golf y las pistas de tenis atraen a muchos visitantes, mientras que la variedad de restaurantes garantiza delicias culinarias. Las buenas conexiones con Palma y Port Andratx facilitan la exploración de los alrededores. La arquitectura mediterránea de los complejos ofrece un lugar relajado y cómodo para vivir y no deja nada que desear.

Descripción equipamiento

Esta villa de lujo cuenta con mobiliario de alta calidad que combina estilo y funcionalidad. Los suelos de piedra natural en el salón y de parqué fino en los dormitorios crean un ambiente elegante. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado (frío/calor) garantizan el confort durante todo el año. Los armarios empotrados hechos a medida y la iluminación indirecta acentúan el sofisticado diseño. La moderna tecnología doméstica incluye una aplicación domótica para controlar la iluminación, el aire acondicionado y la protección solar. La grifería Dornbracht de alta calidad, las pantallas eléctricas de protección solar y un espacioso sótano con múltiples posibilidades de uso, como sala de fitness o bodega, completan un conjunto de gran calidad.

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0004.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

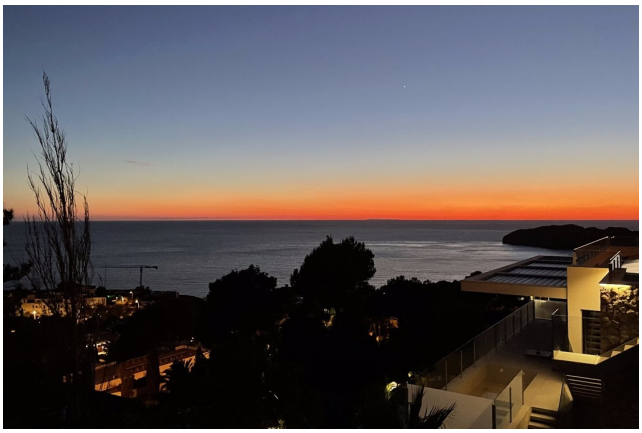




Villa Santa Ponsa









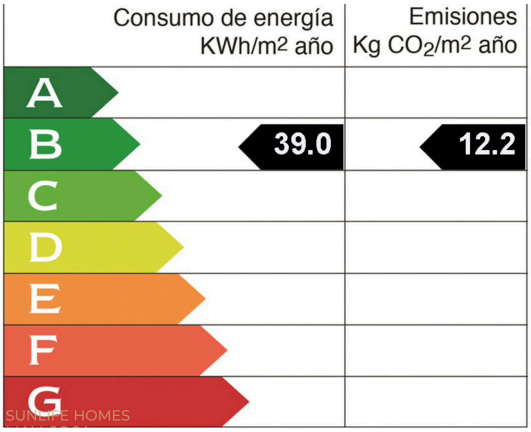
SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





Energiezertifikat





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.