



## Neubauwohnung mit hochwertiger Ausstattung in Santa Ponsa, Mallorca



Objekt: SHM0152 | 07183 Santa Ponça

Bebaute Fläche	210,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	2024
Wohnfläche	155,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	210,00 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Luft/Wasser
Anz. Zimmer	6	Energieträger	Wärmepumpe
Anz. Schlafzimmer	4	Energieausweis gültig	10.05.2033
Anz. Badezimmer	3	bis	
Anz. Terrassen	1	Energieausweis	vorhanden
Anz. Stellplätze	1	Energieeffizienzklasse	A
Kaufpreis	1.493.635,00 €	CO <sub>2</sub> -Ausstoß	4,4
Objektyp	Apartment	CO <sub>2</sub> -Emissionsklasse	A

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Großzügige, lichtdurchflutete Neubauwohnung mit mehreren weitläufigen Terrassen, darunter eine 35 m<sup>2</sup> große Terrasse mit idealer Südost-Ausrichtung. Die Wohnfläche von 155 m<sup>2</sup> bietet 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer sowie zusätzliche flexibel nutzbare Räume. Alle Räume sind vollständig möbliert, und die hochwertige Küche mit Kücheninsel ist im Preis inbegriffen – auf Wunsch können individuelle Anpassungen bei der Einrichtung berücksichtigt werden. Die Wohnung bietet höchsten Komfort durch einen Gemeinschaftspool, eine Tiefgarage, Fußbodenheizung, eine Klimaanlage (warm/kalt) und einen Fahrstuhl.

## Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten von Mallorca, der Ort beeindruckt mit einem großartigen Sandstrand und atemberaubenden Sonnenuntergängen. Die exklusiven Golf- und Tennisplätze ziehen viele Besucher an, während die Vielzahl an Restaurants für kulinarische Genüsse sorgt. Die gute Anbindung nach Palma und nach Port Andratx macht die Erkundung der Umgebung einfach. Die mediterrane Architektur der Anlagen bietet einen entspannten und komfortablen Ort zum Wohnen und lässt keine Wünsche offen.

## Ausstattung Beschreibung

Pool, Tiefgarage, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Energieeffizient, ausgestattet mit hochwertigen Möbeln, Abstellräume, Haushaltsraum, Fahrstuhl

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0152.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Neubauwohnung – Santa Ponsa, Mallorca



Neubauwohnung – Santa Ponsa, Mallorca

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Neubauwohnung – Santa Ponsa, Mallorca



Neubauwohnung – Santa Ponsa, Mallorca

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)