Neubauwohnung mit hochwertiger Ausstattung in Santa Ponsa, Mallorca



Objekt: SHM0152 | 07183 Santa Ponça

Bebaute Fläche	210,00 m²
Wohnfläche	155,00 m²
Nutzfläche	210,00 m²
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
Kaufpreis	1.493.635,00 €
Objekttyp	Apartment

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	10.05.2033
Energieausweis	vorhanden
Energieeffizienzklasse	A
CO2-Ausstoß	4,4
CO2-Emissionsklasse	A

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Großzügige, lichtdurchflutete Neubauwohnung mit mehreren weitläufigen Terrassen, darunter eine 35 m² große Terrasse mit idealer Südost-Ausrichtung. Die Wohnfläche von 155 m² bietet 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer sowie zusätzliche flexibel nutzbare Räume. Alle Räume sind vollständig möbliert, und die hochwertige Küche mit Kücheninsel ist im Preis inbegriffen – auf Wunsch können individuelle Anpassungen bei der Einrichtung berücksichtigt werden. Die Wohnung bietet höchsten Komfort durch einen Gemeinschaftspool, eine Tiefgarage, Fußbodenheizung, eine Klimaanlage (warm/kalt) und einen Fahrstuhl.

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten von Mallorca, der Ort beeindruckt mit einem großartigen Sandstrand und atemberaubenden Sonnenuntergängen. Die exklusiven Golf- und Tennisplätze ziehen viele Besucher an, während die Vielzahl an Restaurants für kulinarische Genüsse sorgt. Die gute Anbindung nach Palma und nach Port Andratx macht die Erkundung der Umgebung einfach. Die mediterrane Architektur der Anlagen bietet einen entspannten und komfortablen Ort zum Wohnen und lässt keine Wünsche offen.

Ausstattung Beschreibung

Pool, Tiefgarage, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Energieeffizient, ausgestattet mit hochwertigen Möbeln, Abstellräume, Haushaltsraum, Fahrstuhl

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0152.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Neubauwohnung – Santa Ponsa, Mallorca



Neubauwohnung – Santa Ponsa, Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Neubauwohnung – Santa Ponsa, Mallorca



Neubauwohnung – Santa Ponsa, Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com











SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.