



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Charmante Villa mit Pool, Garten und Garage in ruhiger Gegend in Santa Ponsa, Mallorca



Objekt: SHM0148 | 07183 Santa Ponsa

Grundstücksgröße	1.250,00 m ²	Anz. Balkone	2
Bebaute Fläche	447,00 m ²	Anz. Terrassen	3
Wohnfläche	390,00 m ²	Anz. Stellplätze	3
Nutzfläche	447,00 m ²	Kaufpreis	1.350.000,00 €
Anz. Zimmer	8	Objektyp	Villa
Anz. Schlafzimmer	7	Baujahr	2007
Anz. Badezimmer	5	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. sep. WC	1		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Dieses großzügige, charmante Haus besticht durch weitläufige Terrassen und bietet reichlich Platz für die ganze Familie. Eine große Garage ermöglicht das Parken von Autos oder kann als Werkstatt dienen. Der Salzwasserpool und die umliegende grüne Zone bietet eine angenehme Privatsphäre und Erholung im Freien. Die Raumaufteilung ist gut durchdacht. Im Erdgeschoss befinden sich eine Gästetoilette, eine voll ausgestattete Küche, Abstellräume und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse. Das Obergeschoss bietet insgesamt fünf Schlafzimmer, von denen zwei über eine eigene Terrasse verfügen. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Ankleidezimmer, das auch als Büro genutzt werden kann, ein weiteres Badezimmer sowie ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und eigener Terrasse.

Im Untergeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer bzw. Hobbyraum mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Fitnessraum, ein Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum. Insgesamt verfügt das Anwesen über sieben Schlafzimmer und fünf Badezimmer im Innenbereich sowie ein zusätzliches Badezimmer im Außenbereich direkt am Pool.

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten von Mallorca, der Ort beeindruckt mit einem großartigen Sandstrand und atemberaubenden Sonnenuntergängen. Die exklusiven Golf- und Tennisplätze ziehen viele Besucher an, während die Vielzahl an Restaurants für kulinarische Genüsse sorgt. Die gute Anbindung nach Palma und nach Port Andratx macht die Erkundung der Umgebung einfach. Die mediterrane Architektur der Anlagen bietet einen entspannten und komfortablen Ort zum Wohnen und lässt keine Wünsche offen.

Ausstattung Beschreibung

Weitere Annehmlichkeiten dieser Immobilie sind eine Garage + weitere Stellplätze im Freien, Gasheizung, Klimaanlage warm/kalt, Salzwasserpool, Teich, Keller, Abstellräume, Hauswirtschaftsraum und ist möbliert.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0148.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Santa Ponsa



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com