

Mediterranes Haus mit Pool und Sauna in Badia Blava, Mallorca



Objekt: SHM0146 | 07609 Badia Blava

Grundstücksgröße	724,00 m ²	Objektyp	Villa
Bebaute Fläche	221,00 m ²	Baujahr	2000
Wohnfläche	184,00 m ²	Jahr der letzten	2019
Nutzfläche	221,00 m ²	Modernisierung	
Anz. Zimmer	5	Zustand	Vollsanziert
Anz. Schlafzimmer	4	wesentlicher	Solar
Anz. Badezimmer	2	Energieträger	
Anz. Terrassen	3	Baujahr lt.	2000
Anz. Stellplätze	4	Energieausweis	
Kaufpreis	869.000,00 €		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Energieausweis gültig 06.08.2034
bis

Energieausweis vorhanden

Energieeffizienzklasse A

CO2-Emissionsklasse A



Beschreibung

Dieses 2019 komplett renovierte Haus (inkl. Elektrik) im mediterranen Stil befindet sich in Badia Blava, unweit von Stränden, Golfplätzen und Einkaufsmöglichkeiten.

Das gesamte Wohnbereich befindet sich auf einer Ebene und bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit einem Kamin, eine moderne Küche mit Durchreiche, drei geräumige Schlafzimmer sowie zwei voll ausgestattete Badezimmer. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Zusätzlich besteht im Obergeschoss die Möglichkeit, eine weitere Etage mit ca. 80 m² zu errichten, die über einen separaten Eingang zu erreichen ist und als Gästewohnung genutzt werden kann.

Die Außenbereiche bestechen durch überdachte Terrassen, einen schönen Obstgarten sowie einen großen, mit Wärmepumpe beheizten Pool (12 x 4 m) in Südausrichtung, der von einem gepflegten Garten umgeben ist. Außerdem gibt es eine Sauna, Außenduschen und eine Garage. Eine hocheffiziente Solaranlage rundet das Angebot ab und sorgt für eine nachhaltige Energieversorgung des gesamten Anwesens.

Lage

Badia Blava ist ein Küstenort im Süden der Insel und Teil des Regierungsbezirks Lluçmajor. Umgeben von üppiger Natur, Bäumen und einheimischen Pflanzen bietet diese Wohngegend einen perfekten Rückzugsort für Ruhe und Entspannung. Badia Blava befindet sich etwa 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie den Golfplatz Maioris, direkte Zugänge zum Meer, einen Beach Club sowie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0146.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava



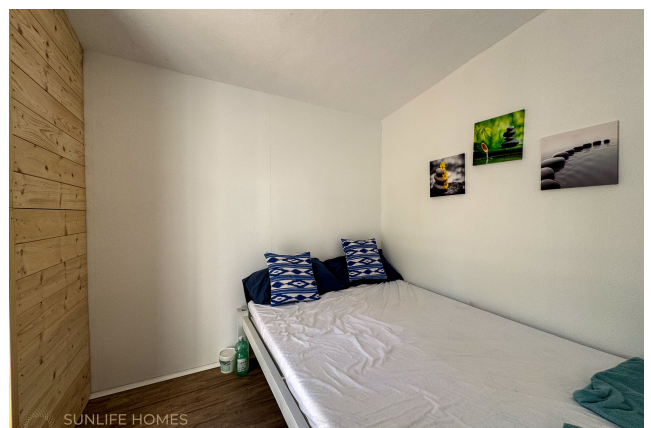
Villa Badia Blava



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava



Villa Badia Blava

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Badia Palma



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com