



## Neubau Luxus Dublex mit Blick auf den Palmahafen zum Verkauf



SUNLIFE HOMES

\*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.

Objekt: SHM0144 | Palma

Bebaute Fläche	334,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	243,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	334,00 m <sup>2</sup>
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	4

Kaufpreis	2.975.000,00 €
Objekttyp	Neubauprojekt
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	in Bearbeitung

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Es stehen verschiedene Ausstattungslinien zur Auswahl, und Sie haben die Möglichkeit, aktiv mitzuentcheiden, wie Ihre Wohnung gestaltet wird. Lassen Sie sich gern von uns beraten.

Präsentiert wird die exklusive Brisa Line.

Diese luxuriöse Dublex Neubauwohnung mit Meerblick befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Hafen und zahlreichen Restaurants. Die Wohnung bietet 4 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie einen offenen Wohnbereich, der nahtlos in eine moderne Küche mit angrenzendem Essbereich übergeht. Die großzügige Terrassen mit unterschiedlichen Ausrichtungen laden zum Verweilen im Freien ein.

Die Wohnung besticht durch eine hochwertige Ausstattung mit bodentiefen Fenstern, modernen Designelementen, Klimaanlage (warm/kalt) und Fußbodenheizung. Das Gebäude bietet erstklassige Annehmlichkeiten wie einen Gemeinschaftspool, eine Sauna, einen Golfbereich, ein Fitnessstudio sowie eine Rezeption, die für Sicherheit und Komfort sorgt. Ein Tiefgaragenstellplatz ist optional erwerbbar.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Lage direkt am Paseo Marítimo, einer der begehrtesten Uferpromenaden Palmas. Mit herrlichem Blick auf den Hafen und das Mittelmeer bietet sie eine ideale Kombination aus städtischem Leben und maritimer Atmosphäre. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Geschäften aus, während die Altstadt und der berühmte Yachthafen nur wenige Gehminuten entfernt sind. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung und der Nähe zu wichtigen Einrichtungen eignet sich diese Lage perfekt sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienresidenz.

## Ausstattung Beschreibung

Einbauküche, Einbauschränke, Smart Control, Community Fitnessstudio, Golfanlage, Sauna, Jalousien, Klimaanlage warm/kalt, Rezeption

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0144.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Brisa Line



TERRAZA 05

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifelhomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifelhomes-mallorca.com)

[www.sunlifelhomes-mallorca.com](http://www.sunlifelhomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Brisa Line



TERRAZA 04

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



SPA RECEPTION



RECEPTION 01



RECEPTION 02



SPA 02



SPA 03



TERRAZA 01

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



Brisa Line



Brisa Line



Brisa Line



Brisa Line



Brisa Line



GOLF 01

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



GYM 01



Pool



GYM 02



SOCIAL CLUB



WINE CELLAR



Pool

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)