Exklusive Gartenwohnung mit unverbaubarem Meerblick in Port Andratx



Objekt: SHM0143 | 07157 Port Andratx

Bebaute Fläche	100,00 m²
Wohnfläche	78,00 m²
Nutzfläche	100,00 m²
Gartenfläche	52,00 m²
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
Kaufpreis	990.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	2008

Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr lt. Energieausweis	2008
Energieausweis gültig bis	27.05.2029
Energieausweis	vorhanden
Endenergiebedarf	229,3 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G
CO2-Ausstoß	72
CO2-Emissionsklasse	G

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Exklusives Apartment mit unverbaubarem Meerblick in Port Andratx.
Dieses moderne Apartment mit atemberaubendem, unverbaubarem Meerblick befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Port Andratx im Südwesten Mallorcas. Die exklusive Wohnanlage mit nur 24 Wohneinheiten, verteilt auf fünf Gebäude, bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und mediterranem Wohnkomfort.
Ein besonderes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftspool mit integriertem Whirlpool, der im Jahr 2025 vollständig saniert wurde und ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden unter der mallorquinischen Sonne bietet.

Der offene Wohn und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche überzeugt durch eine helle, moderne Gestaltung und direkten Zugang zum Außenbereich. Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, und eignet sich sowohl als Feriendomizil als auch als dauerhafter Wohnsitz.
Der großzügige Außenbereich mit weitläufiger Terrasse und privatem Garten bietet einen spektakulären Blick auf das Meer. Von hier aus genießen Sie beeindruckende Sonnenuntergänge, die diese Immobilie zu einer echten Rarität in Port Andratx machen.

Die Kombination aus exklusiver Lage, hochwertiger Ausstattung und stabilem Wertsteigerungspotenzial macht dieses Apartment zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Eigennutzer wie auch für Investoren.

Lage

Port Andratx zählt zu den exklusivsten Orten der Südwestküste Mallorcas und ist bekannt für seinen eleganten Hafen mit luxuriösen Yachten sowie eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants, Cafés und Boutiquen entlang der Promenade.
Der Club de Vela del Puerto de Andratx verfügt über einen der modernsten Sporthäfen der Insel.
Golfliebhaber profitieren von der Nähe zum Golf de Andratx in Camp de Mar, der in wenigen Minuten erreichbar ist.

Ausstattung Beschreibung

- Unverbaubarer Meerblick
- Großzügige Terrasse & privater Garten
- Gemeinschaftspool mit Whirlpool (2025 saniert)
- Atemberaubende Sonnenuntergänge
- Offener Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete Küche
- 2 Schlafzimmer

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

- 2 Badezimmer (1 en suite)
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Doppelverglaste Fenster
- Marmorböden
- Einbauschränke
- Aufzug
- Abstellraum
- Garagenstellplatz
- 3D-Video-Rundgang verfügbar

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0143.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Privater Garten mit Meerblick und mediterranem Ambiente



Heller Wohn und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Moderne, voll ausgestattete Küche



Offener Küchen und Essbereich

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Großzügiges Master Schlafzimmer mit ruhiger Atmosphäre



Master Badezimmer mit Badewanne und Fenster



Zweites Schlafzimmer ideal für Gäste oder Familie



Zweites Badezimmer mit Dusche



Gepflegter Gemeinschaftspool mit Whirlpool in exklusiver Anlage



Gepflegte Wohnanlage in begehrter Lage von Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Terrasse mit Outdoor Möbeln und gemütlichem Sitzbereich



Garten mit mediterraner Bepflanzung



Weitläufiger Meerblick über die Bucht von Port Andratx



Atemberaubende Sonnenuntergänge mit Blick auf das Meer



Überblick über die exklusive Wohnanlage mit Poolbereich



Wohnbereich mit viel Tageslicht und Zugang zum Außenbereich

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Master Suite mit Einbauschränken



Port Andratx und die umliegende Küstenlandschaft



Sonnenuntergang über der Anlage mit Blick auf das Meer

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.