



## Duplex-Penthouse mit Meerblick und mehreren Terrassen sowie Garage in Palma de Mallorca



Objekt: SHM0138 | 07015 Palma

Bebaute Fläche	240,00 m <sup>2</sup>	Anz. Terrassen	3
Wohnfläche	192,00 m <sup>2</sup>	Anz. Stellplätze	2
Nutzfläche	240,00 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	1.395.000,00 €
Anz. Zimmer	5	Objektyp	Penthouse
Anz. Schlafzimmer	4	Baujahr	1998
Anz. Badezimmer	3	Energieausweis	in Bearbeitung

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Diese Duplex-Penthouse verfügt über mehrere Terrassen sowie eine große Dachterrasse mit Blick auf das Meer und befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch sehr guten Lage. Das Stadtzentrum von Palma und der Südwesten der Insel sind in kurzer Zeit erreichbar. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen Aufzug, einen Gemeinschaftspool und eine Tiefgarage mit zwei Stellplätzen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und ist mit Klimaanlage warm/kalt und Gasheizung ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich auf einer Fläche von 147 m<sup>2</sup> eine großzügige Küche, drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit großer überdachter Terrasse. Außerdem gibt es ein separates Büro. Das Obergeschoss mit einer Fläche von 45 m<sup>2</sup> verfügt über einen Flur mit integrierter Bibliothek, ein Hauptschlafzimmer mit großer Ankleide sowie ein Badezimmer.

## Lage

Bonanova ist ein ruhiger und charmanter Stadtteil von Palma, der sich durch seine ideale Lage auszeichnet. Das nahe gelegene Einkaufszentrum bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ein Kino und diverse Freizeitangebote. In nur 5 Minuten erreicht man den Paseo Marítimo und die Altstadt. El Terreno ist sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden, so dass man schnell in den Südwesten der Insel gelangt - den Hafen von Portals erreicht man in nur 5 Minuten.

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0138.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

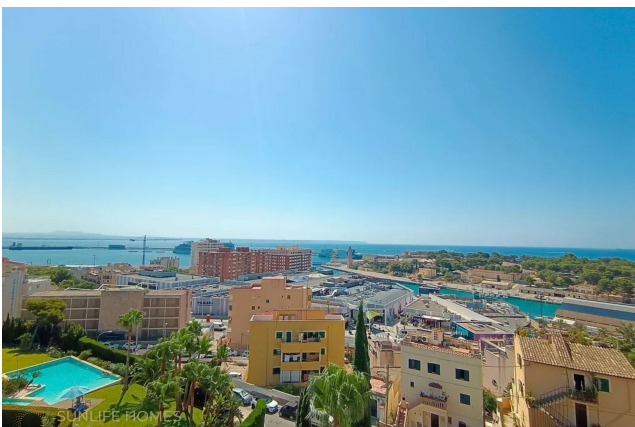
07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

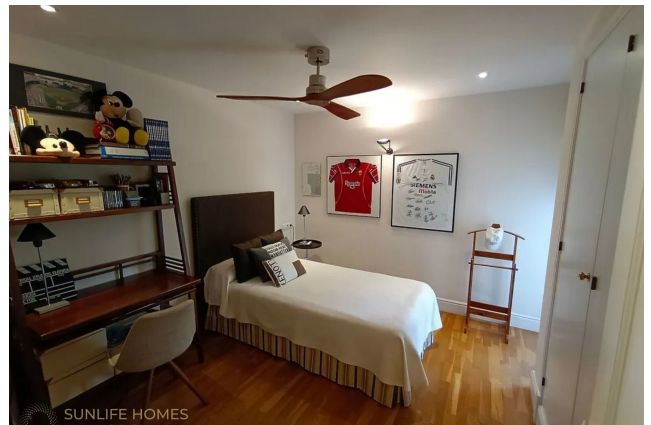
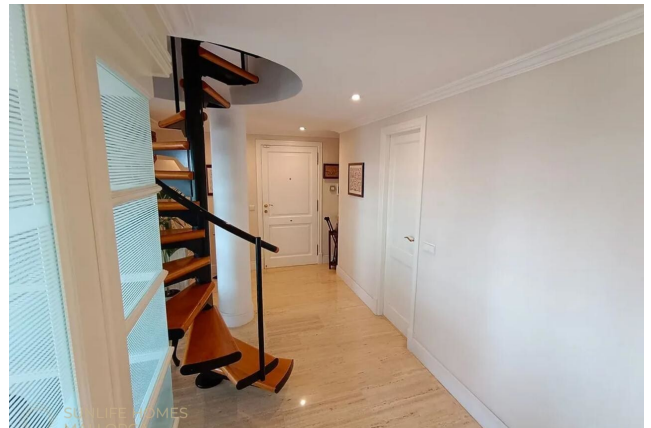
07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



# SUNLIFE HOMES MALLORCA *Real Estate*



## SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)