



Stilvoll sanierte Finca mit Weitblick und Erweiterungspotenzial in Andratx, Mallorca



Objekt: SHM0137 | 07150 Andratx

Grundstücksgröße	2.408,00 m ²	Anz. Badezimmer	3
Bebaute Fläche	420,00 m ²	Anz. sep. WC	1
Wohnfläche	301,00 m ²	Anz. Terrassen	2
Nutzfläche	420,00 m ²	Kaufpreis	3.950.000,00 €
Anz. Zimmer	5	Objektyp	Finca
Anz. Schlafzimmer	4	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Diese hochwertige, umfassend modernisierte Finca befindet sich in zentraler Lage von Andratx – auf einem großzügigen Grundstück von 2.408 m². Der renommierte Bauträger sorgt für eine exklusive Sanierung inklusive Gartenanlage und stilvoller Möblierung. Die Fertigstellung ist für den Spätsommer 2025 geplant.

Der Blick auf den malerischen Ort vermittelt Urlaubsfeeling unter der mallorquinischen Sonne. Die durchdachte Projektplanung ermöglicht ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit durch modernste Technik. Die lichtdurchflutete Wohnfläche beträgt 301 m². Auf zwei Etagen verteilen sich vier großzügige Schlafzimmer, drei Bäder en suite und ein zusätzliches Gäste-WC. Der großzügige Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss verbindet sich harmonisch mit einer modernen Küche und einer praktischen Pantry. Im Außenbereich lädt eine überdachte Terrasse zum Verweilen ein, von der aus ein kristallklarer Pool mit Lounge direkt zugänglich ist. Das zusätzliche Bauland bietet Potenzial für Erweiterungen wie eine Garage und einen Gästebereich für Freunde und Familie.

Lage

Andratx ist ein altes mallorquinisches Städtchen im Tal des Tramuntana-Gebirges, das mit seinen engen, hübschen Gassen und seinem rustikalen Erbe einen authentischen Eindruck vermittelt. Jeden Mittwochmorgen findet in Andratx ein Wochenmarkt statt, auf dem man frische lokale Produkte kaufen kann. Andratx bietet eine atemberaubende Natur und eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport für alle, die die Schönheit und Kultur Mallorcas erleben möchten. Der berühmte Hafen von Port Andratx ist nur wenige Minuten entfernt und gilt als einer der exklusivsten Orte an der Südwestküste Mallorcas. Er ist ein beliebter Anlaufpunkt für Yachten und bietet eine Vielzahl an erstklassigen Restaurants, Cafés und Boutiquen entlang der Strandpromenade. Auch Golfliebhaber kommen auf ihre Kosten, der bekannte Golf de Andratx in Camp de Mar ist nur wenige Minuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Weitere geplante Ausstattungsmerkmale sind eine energieeffiziente Wärmepumpenanlage zur Klimatisierung + Fußbodenheizung, Naturstein- und Holzböden in Erdtönen und eine teilweise Natursteinfassade im Landhausstil.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0137.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Finca Andratx



Finca Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Finca Andratx



Finca Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Finca Andratx



Finca Andratx



Finca Andratx



Finca Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com