

Doppelte Gartenwohnung mit Stellplatz in Peguera – Ruhige Lage, 3 Minuten zum Meer in Peguera



Objekt: SHM0133 | 07160 Peguera

Bebaute Fläche	280,00 m ²	Anz. Terrassen	3
Wohnfläche	130,00 m ²	Anz. Stellplätze	1
Nutzfläche	280,00 m ²	Kaufpreis	890.000,00 €
Gartenfläche	150,00 m ²	Objektyp	Apartment
Garagenfläche	12,5	Baujahr	1960
Anz. Zimmer	8	Zustand	Gepflegt
Anz. Schlafzimmer	5	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. Badezimmer	4		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Charmante Gartenwohnungen in ruhiger Lage - flexibel nutzbar und nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet zwei charmante Gartenwohnungen in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 113 m² und einer bereits vorhandenen Verbindungstür lassen sich die beiden Einheiten mühelos zu einer großzügigen Wohnung verbinden – ideal für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder als attraktive Kapitalanlage mit hohem Renditepotenzial.

Durchdachte Raumaufteilung mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten:

Die erste Wohnung ist ca. 66 m² groß und verfügt über zwei helle Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Die zweite Wohnung ist ca. 47 m² groß und bietet zwei weitere Schlafzimmer, ein Bad sowie eine offene Küche mit angrenzendem Wohn- und Essbereich. Zusätzlich gehört ein ca. 35 m² großes Studio zur Immobilie, das ideal als Gästewohnung, Home-Office oder Hobbyraum genutzt werden kann. Beide Einheiten verfügen über einen großzügigen Privatgarten von ca. 150 m², der derzeit durch eine Trennwand geteilt ist. Hier lassen sich sonnige Stunden in privater Atmosphäre genießen. Zur Wohnanlage gehört auch ein gemeinsamer Salzwasserpool mit Sonnenliegen und Außendusche - perfekt, um warme Sommertage zu genießen.

Lage

Peguera, ein charmantes Küstenstädtchen im Südwesten Mallorcas, besticht durch seine idyllische Lage, herrliche Sandstrände und eine hervorragende Infrastruktur. Die drei feinsandigen Buchten - Playa Palmira, Playa Tora und Playa La Romana - bieten kristallklares Wasser und mediterranes Flair. Durch die gute Anbindung an Palma (ca. 20 Autominuten) und die umliegenden exklusiven Wohngebiete wie Camp de Mar oder Port d'Andratx ist Peguera ein begehrter Wohnort. Eine Vielzahl an Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten machen den Ort sowohl für Dauerbewohner als auch als Feriendomizil attraktiv.

Ausstattung Beschreibung

Die Immobilie besticht durch eine durchdachte Ausstattung, u.a. teilweise elektrische Rollläden, Ölzentralheizung, Solaranlage, Vorinstallation für eine Klimaanlage, einen privaten Stellplatz von 12,5 m², einen Abstellraum sowie eine Gemeinschaftswaschküche.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0133.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Apartment Paguera



Apartment Paguera

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Apartment Paguera



Apartment Paguera

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com