Wohnung in erster Meereslinie mit Pool und direktem Meerzugang in Port Andratx, Mallorca



Objekt: SHM0112 | 07157 Port Andratx

Bebaute Fläche	151,00 m²
Wohnfläche	113,00 m²
Nutzfläche	151,00 m²
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	1
Kaufpreis	1.050.000,00 €

Objekttyp	Apartment
Baujahr	1991
Jahr der letzten Modernisierung	2023
Zustand	Modernisiert
wesentlicher Energieträger	Elektro

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Baujahr lt. Energieausweis	1991	Energieausweis	vorhanden
Energieausweis gültig bis	08.08.2032	Energieeffizienzklasse	E
		CO2-Emissionsklasse	E

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Diese 113 m² große Wohnung in erster Meereslinie in Port Andratx bietet eine außergewöhnliche Lage direkt am Meer sowie rund 38 m² Terrassenfläche, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt. Der direkte Zugang zum Meer und der neu renovierte Gemeinschaftspool schaffen ein besonderes Wohngefühl in einer der gefragtesten Küstenlagen im Südwesten von Mallorca.
Von allen Wohnräumen genießen Sie einen freien Blick auf das offene Meer, die umliegenden Berge mit ihren beleuchteten Villen sowie auf vorbeiziehende Boote. Die Kombination aus mediterraner Landschaft, Wasser und Privatsphäre macht diese Immobilie ideal als Ferienresidenz oder Zweitwohnsitz auf Mallorca.
Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit jeweils Bad en Suite. Der offen gestaltete Wohn und Essbereich mit integrierter Küche sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und bietet direkten Zugang zur durchgehenden Terrasse. Dank der Südostausrichtung genießen Sie sonnige Morgenstunden auf der rund 38 m² großen Terrasse mit Blick auf das Meer. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und unterstreichen die besondere Lage in erster Meereslinie.
Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage für warme und kühle Tage. Eine automatische Markise bietet angenehmen Schatten auf der Terrasse. Die Möblierung ist verhandelbar.

Lage

Port Andratx zählt zu den exklusivsten Wohnlagen im Südwesten von Mallorca. Der natürliche Hafen mit seiner eleganten Promenade, erstklassigen Restaurants, stilvollen Cafés und ausgewählten Boutiquen prägt das besondere Ambiente des Ortes. Als einer der renommiertesten Yachthäfen der Insel ist er ein beliebter Treffpunkt für internationale Eigentümer und Yachtbesitzer. Mit dem traditionsreichen Club de Vela Puerto de Andratx verfügt der Ort über einen hervorragend ausgestatteten Sporthafen. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem der bekannte Golf de Andratx in Camp de Mar. Die Kombination aus Meer, Bergen und guter Infrastruktur macht Port Andratx besonders attraktiv. Palma und der internationale Flughafen sind in etwa 25 bis 30 Minuten erreichbar. Immobilien in dieser Region stehen für Wertstabilität, Privatsphäre und hohe Lebensqualität.

Ausstattung Beschreibung

- 113 m² Wohnfläche
- Ca. 38 m² Terrassenfläche
- Südostausrichtung
- Erste Meereslinie in Port Andratx
- Direkter Zugang zum Meer
- Neu renovierter Gemeinschaftspool
- Durchgehende Terrasse entlang der gesamten Wohnung
- Zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

- Offener Wohn und Essbereich mit integrierter Küche
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm und kalt
- Automatische Markise
- Blick auf Meer, Berge und Boote
- Möblierung verhandelbar

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0112.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

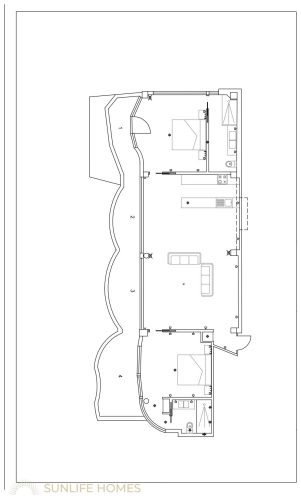
info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com









SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.