



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Mediterrane Villa mit Vermietungslizenz und Panoramablick in Galilea



Objekt: SHM0108 | 07195 Galilea

Grundstücksgröße	3.615,00 m ²	Anz. Terrassen	2
Bebaute Fläche	453,00 m ²	Anz. Stellplätze	1
Wohnfläche	264,00 m ²	Kaufpreis	2.295.000,00 €
Nutzfläche	453,00 m ²	Objektyp	Villa
Anz. Zimmer	8	Baujahr	1975
Anz. Schlafzimmer	5	Zustand	Gepflegt
Anz. Badezimmer	4	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



Beschreibung

Diese charmante Villa (Baujahr 1975) liegt im oberen Teil von Galilea und verfügt über eine alte und begehrte Ferienvermietungslicenz. Die Immobilie wurde 1994 bis auf die Grundmauern saniert und 2018 renoviert. Das Anwesen bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und mediterranem Stil mit einem atemberaubenden Blick auf die Natur, das Mittelmeer, die Küste von Santa Ponça, die Berge, das Dorf und die Kirche. All dies in Kombination mit einer Südwestlage, viel Privatsphäre und nahezu absoluter Ruhe, auch dank der Grundstücksgröße von 3.615 m². Beim Betreten des Hauses beeindruckt der Eingangsbereich im Erdgeschoss mit hohen Decken und führt in ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin. Von hier aus gelangt man in eine separate, voll ausgestattete Küche und einen Hauswirtschaftsraum. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Über eine Wendeltreppe gelangt man in das Obergeschoss mit 1 1/2 Schlafzimmern und 1 Bad. Außerdem gibt es ein separates Gästehaus (ca. 80m²): Wohn/Ess/Küche, 1 1/2 Schlafzimmer, 1 Bad.

Absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Außenbereich mit einem einladenden Pool zum Sonnenbaden (9x3 m) und mit seinen verschiedenen Terrassenbereichen (150m²), die viel Platz für gesellige Abende und Zusammenkünfte bieten. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Zentralheizung, Holzfenster mit Doppelverglasung, Solaranlage, Klimaanlage w/k, 1 Garage für ein Auto und weitere Stellplätze.

Lage

Das malerische Bergdorf Galilea liegt am Fuße des Tramuntana-Gebirges nordwestlich der Balearenhauptstadt Palma de Mallorca. Vom Stadtzentrum Palmas ist es eine bequeme 20-minütige Fahrt durch immergrüne Pinien- und Eichenwälder, vorbei an Oliven-, Mandel-, Orangen- und Johannisbrotbäumen. Diese ruhige und charmante Gemeinde gehört zur Gemeinde Puigpunyent. Galilea bietet alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelgeschäfte, Märkte, Banken, gemütliche Cafés, Restaurants und Bodegas. Der nahe gelegene 2,5 Mio. m² große Naturpark La Reserva Puig de Galatzó ist ein absolutes Highlight in der Gegend und bietet nicht nur eine atemberaubende Landschaft mit einheimischer Fauna und Flora, sondern auch Wasserfälle, Höhlen und eine Vielzahl an Tieren wie Braunbären, Strauße, wilde Esel und vieles mehr. In der Nähe befinden sich auch historische Stätten, darunter ein berühmtes ehemaliges Landhaus aus dem 17. Jahrhundert, das heute als Luxushotel Gran Hotel Son Net genutzt wird. Das Dorf ist ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber und Wanderfreunde und das authentische spanische Leben mit leicht erreichbaren städtischen Annehmlichkeiten verbinden möchten.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0108.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



Villa Galilea



Villa Galilea

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Galilea



Villa Galilea

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com