



SUNLIFE HOMES
MALLORCA Real Estate

Stilvoll renoviertes Apartment mit Terrasse und Aufzug in zentraler Lage von Palma-Altstadt



Objekt: SHM0099 | 07003 Palma de Mallorca

Bebaute Fläche	109,00 m ²
Wohnfläche	109,00 m ²
Nutzfläche	109,00 m ²
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1

Kaufpreis	980.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	1987
Jahr der letzten Modernisierung	2023
Zustand	Vollsanziert
Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der lebendigen Altstadt von Palma de Mallorca! Dieses charmante, komplett renovierte Apartment verbindet modernen Komfort mit charmantem Flair und liegt zentral in einem gepflegten Wohnhaus mit Aufzug. Schon beim Betreten der Wohnung wird man von der harmonischen Atmosphäre empfangen. Warme Naturfarben und hochwertige Materialien schaffen ein gemütliches und zugleich elegantes Ambiente. Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Balkon und integrierter Nolte-Küche sowie zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer, die jeweils mit maßgefertigten Einbauschränken ausgestattet sind und somit viel Stauraum bieten. Die beiden stilvoll gestalteten Bäder, beide en suite, bieten den Luxus, den Sie sich täglich gönnen. Auf der überdachten Veranda lässt sich die mallorquinische Sonne herrlich genießen, an kühleren Tagen kann sie dank der praktischen Schiebefenster auch als Wintergarten genutzt werden.

Lage

Die Altstadt von Palma de Mallorca, auch bekannt als „Casco Antiguo“, ist ein bezauberndes historisches Viertel auf der spanischen Insel Mallorca. Nur wenige Schritte von dieser Immobilie entfernt befinden sich exklusive Hotels und renommierte Restaurants und Cafés, die einzigartige kulinarische Erlebnisse bieten und zum Verweilen einladen. Bedeutende Sehenswürdigkeiten wie die imposante Kathedrale La Seu, die Plaza Mayor und der Paseo del Borne sind ebenfalls leicht zu erreichen. Die Altstadt von Palma ist reich an Geschichte und Kultur und immer einen Besuch wert.

Ausstattung Beschreibung

Weitere Annehmlichkeiten dieser Wohnung sind Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Handtuchheizungen, Doppelverglasung, Steinfußboden, Einbauschränke mit viel Stauraum und eine separate Waschküche. Außerdem gibt es eine Gemeinschaftsterrasse mit einem fantastischen Blick über die Stadt. Alles in allem ist die Lage ein Traum für Stadtliebhaber - überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0099.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



Apartment Palma



Apartment Palma

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Palma



Apartment Palma



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Apartment Palma



Apartment Palma



Apartment Palma



Apartment Palma



Apartment Palma



Apartment Palma

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Palma



Apartment Palma



Apartment Palma



Apartment Palma



Apartment Palma



Apartment Palma



Apartment Palma



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com