



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Grundstück mit genehmigtem Bauprojekt in exklusiver Lage von Nova Santa Ponsa



Objekt: SHM0090 | 07180 Santa Ponsa

Grundstücksgröße 957,00 m²
Bebaute Fläche 575,00 m²
Nutzfläche 575,00 m²

Kaufpreis auf Anfrage
Objektyp Wohnen
Energieausweis in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Dieses erschlossene Grundstück mit einer Fläche von 957 m² befindet sich in der exklusiven Lage von Santa Ponsa und verfügt bereits über ein genehmigtes Bauprojekt, welches im Preis inbegriffen ist. Sie haben somit die Möglichkeit, sofort mit dem Bau Ihres Traumhauses zu beginnen. Das Grundstück bietet ein Basisprojekt für den Bau eines zweigeschossigen Einfamilienhauses. Die Architektur zeichnet sich durch klare Linien und ein modernes Design aus, das sich harmonisch in die umliegende Landschaft einfügt. Die Gestaltung und Ausstattung der Villa kann individuell an Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen angepasst werden.

Aufteilung des Projektes:

- Kellergeschoss (Planta Sótano): 156,62 m²
- Erdgeschoss (Planta Baja): 166,20 m²
- Erster Stock (Planta Piso): 130,01 m²
- Verandas Erdgeschoss (Porches Planta Baja): 25,95 m²
- Pergolas Obergeschoss (Pergolas Planta Piso): 48,15 m²
- Schwimmbad (Piscina): 48,82 m²

Gesamtfläche: 575,75 m²

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten von Mallorca, der Ort beeindruckt mit einem großartigen Sandstrand und atemberaubenden Sonnenuntergängen. Die exklusiven Golf- und Tennisplätze ziehen viele Besucher an, während die Vielzahl an Restaurants für kulinarische Genüsse sorgt. Zudem verfügt Santa Ponsa über wunderschöne Golfplätze und tolle Golfresorts für Golfliebhaber. Die gute Anbindung nach Palma und nach Port Andratx macht die Erkundung der Umgebung einfach. Die mediterrane Architektur der Anlagen bietet einen entspannten und komfortablen Ort zum Wohnen und lässt keine Wünsche offen.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0090.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Projekt Santa Ponsa



Projekt Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Projekt Santa Ponsa



Projekt Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Projekt Santa Ponsa



Projekt Santa Ponsa



Grundstück Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com