



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Neubau-Finca mit eigenem Weingut in Santa Maria del Camí – Mallorca



Objekt: SHM0074 | 07340 Santa Maria

Grundstücksgröße	21.800,00 m ²	Anz. Terrassen	4
Bebaute Fläche	615,00 m ²	Anz. Stellplätze	2
Wohnfläche	296,00 m ²	Kaufpreis	4.100.000,00 €
Nutzfläche	615,00 m ²	Objektyp	Finca
Anz. Zimmer	5	Baujahr	2025
Anz. Schlafzimmer	4	Zustand	Erstbezug
Anz. Badezimmer	4	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Willkommen in dieser exklusiven Neubau-Finca mit bestehendem Weingut in Santa Maria del Camí – einem der gefragtesten Orte im Herzen von Mallorca. Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich auf einem ca. 21.800 m² großen Grundstück und bietet eine Gesamtfläche von ca. 615 m² auf zwei Etagen sowie ein vollständiges Untergeschoss.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin, offener Küche mit hochwertigen Holzelementen sowie zwei Schlafzimmern mit Bädern en Suite. Alle Räume haben Zugang zu weitläufigen Terrassen. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer – jeweils mit eigenem Bad und privater Terrasse mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Das Untergeschoss beherbergt eine Garage für zwei Autos, einen Weinkeller, eine Waschküche sowie Technikräume. Der Außenbereich dieser Finca auf Mallorca bietet offene und überdachte Terrassen, einen BBQ-Bereich sowie einen herrlichen Salzwasserpool (35 m²).

Dieses Objekt ist ideal für Weinliebhaber, die ihren Traum vom eigenen Weingut auf Mallorca verwirklichen möchten. Kaufen Sie eine Immobilie in Santa Maria del Camí, die Natur, Ruhe und mallorquinisches Lebensgefühl vereint.

Lage

Santa Maria del Camí liegt im Herzen von Mallorca, nur etwa 20 km nordöstlich von Palma. Die Gemeinde ist umgeben von Weinbergen und Olivenhainen und gehört zu den bedeutendsten Weinanbaugebieten der Insel. Zahlreiche Bodegas in der Umgebung bieten Weinproben und Führungen – ein echtes Paradies für Weinliebhaber. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt am Sonntag, auf dem regionale Produkte wie frisches Obst, Gemüse, Käse und mallorquinisches Kunsthandwerk angeboten werden. Das charmante Ortszentrum von Santa Maria bietet authentisches Inselleben, Cafés, kleine Boutiquen und eine hervorragende Anbindung an Palma.

Wer eine Finca oder Immobilie in Santa Maria del Camí kaufen möchte, findet hier die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe, guter Infrastruktur und typisch mallorquinischem Lebensstil.

Ausstattung Beschreibung

Diese hochwertige Finca auf Mallorca bietet eine erstklassige Ausstattung: Fußbodenheizung, Klimaanlage, doppelverglaste Fenster mit Aluminiumläden in Holzoptik, Fußböden aus Zarci-Stein und Eichenparkett, Wärmepumpe, eigener Brunnen und automatische Bewässerung. Sichtbare Deckenbalken, eine Natursteinfassade (20 cm) und eine eigene Sauna unterstreichen den gehobenen Standard dieser modernen Immobilie in Santa Maria del Camí. Ein ideales Anwesen für alle, die eine Finca auf Mallorca kaufen und dabei auf Stil und Qualität achten.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0074.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com