



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Renovierte Villa mit Meerblick und Ferienvermietungslicenz in Santa Ponsa zu kaufen



Objekt: SHM0061 | 07180 Santa Ponsa

Grundstücksgröße	1.020,00 m ²	Anz. Stellplätze	2
Wohnfläche	235,00 m ²	Kaufpreis	2.950.000,00 €
Anz. Zimmer	5	Objektyp	Villa
Anz. Schlafzimmer	4	Baujahr	1991
Anz. Badezimmer	4	Zustand	Vollsanziert
Anz. Terrassen	3	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

In einer der begehrtesten Straßen von Nova Santa Ponsa entsteht auf einem ca. 1.020m² großen Grundstück diese stilvolle Villa mit Teilmeerblick. Die Immobilie wird derzeit nach neuesten Standards im mediterranen Stil kernsaniert, so dass die potenziellen Eigentümer die Möglichkeit haben, bei Design und Inneneinrichtung ihre persönlichen Wünsche zu verwirklichen. Die Villa bietet eine Wohnfläche von ca. 235m², aufgeteilt auf zwei Etagen. Ein großzügiger Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, vier Schlafzimmer, drei Bäder, davon zwei en suite, ein Gäste-WC, Waschküche und Doppelgarage. Im Außenbereich besticht die Immobilie durch einladende Terrassen, einen Salzwasserpool und einen liebevoll gestalteten Garten. Die Fertigstellung der Villa ist für April 2025 geplant.

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten von Mallorca, der Ort beeindruckt mit einem großartigen Sandstrand und atemberaubenden Sonnenuntergängen. Die exklusiven Golf- und Tennisplätze ziehen viele Besucher an, während die Vielzahl an Restaurants für kulinarische Genüsse sorgt. Zudem verfügt Santa Ponsa über wunderschöne Golfplätze und tolle Golfresorts für Golfliebhaber. Die gute Anbindung nach Palma und nach Port Andratx macht die Erkundung der Umgebung einfach. Die mediterrane Architektur der Anlagen bietet einen entspannten und komfortablen Ort zum Wohnen und lässt keine Wünsche offen.

Ausstattung Beschreibung

Weitere Ausstattungsmerkmale: Natursteinböden, Fussbodenheizung, bodentiefe Fenster, Wärmepumpe, automatische Gartenbewässerung.

Das Angebot rundet sich durch eine bereits bestehende Ferienvermietungslicenz ab und ermöglicht sofortige Einnahmen, die volle Auslastung verspricht ein attraktives Investitionspotenzial.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0061.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

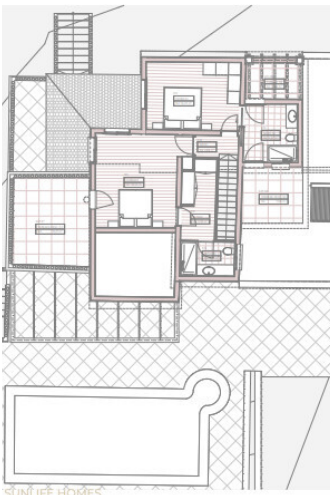
www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Santa Ponsa



Floorplan Groundfloor



Floorplan first floor



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com