



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Neubauvilla mit Pool und Meerblick in Sol de Mallorca zu kaufen



Objekt: SHM0055 | 07181 Sol de Mallorca

|                   |                         |                  |                |
|-------------------|-------------------------|------------------|----------------|
| Grundstücksgröße  | 1.287,00 m <sup>2</sup> | Anz. Terrassen   | 1              |
| Bebaute Fläche    | 450,00 m <sup>2</sup>   | Anz. Stellplätze | 2              |
| Wohnfläche        | 380,00 m <sup>2</sup>   | Kaufpreis        | 3.450.000,00 € |
| Nutzfläche        | 450,00 m <sup>2</sup>   | Objektyp         | Villa          |
| Anz. Zimmer       | 6                       | Baujahr          | 2025           |
| Anz. Schlafzimmer | 5                       | Zustand          | Erstbezug      |
| Anz. Badezimmer   | 5                       | Energieausweis   | in Bearbeitung |
| Anz. sep. WC      | 1                       |                  |                |

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Dieses Neubauprojekt bietet einen Meerblick und kann gemäß den individuellen Wünschen des Kunden angepasst werden. Im Preis inbegriffen sind eine Lizenz sowie ein schlüsselfertiges Haus, das höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.

Die Villa verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie eine zusätzliche Gästetoilette. Ein Pool mit den Maßen 7 x 5 Meter lädt zum Entspannen ein. Die Annehmlichkeiten umfassen auch eine Garage mit automatischem Tor, eine Klimaanlage mit Aerothermik, Fußbodenheizung, sowie eine Prosegur Alarmanlage für höchste Sicherheit.

Die Böden sind je nach Wahl aus Porzellan oder Naturstein gefertigt. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist mit Siemens-Geräten ausgestattet, und LED-Beleuchtung sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.287 m<sup>2</sup> bietet diese Villa auch Extras wie einen Keller und ein Dachgeschoss. Mit einer Gesamtwohnfläche von 450 m<sup>2</sup> bietet dieses exklusive Anwesen den ultimativen Komfort und Luxus für nur 3.450.000€.

## Lage

Sol de Mallorca ist eine idyllische Wohnlage, die Ruhe und Entspannung verspricht. Zudem ist der Ort auch bekannt für die Nähe zu einer Vielzahl von Buchten. Aufgrund seiner begehrten Lage und der steigenden Nachfrage ist Sol de Mallorca ein immer beliebteres Ziel für Immobilienkäufer

## Ausstattung Beschreibung

Weitere Ausstattungsmerkmale: weiße lackierte Innentüren, Doppelt-verglaste Fenster.

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0055.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Sol de Mallorca



DORMITORIO 2

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)