



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Exklusive Villa mit Gestaltungsmöglichkeit in Sol de Mallorca zu kaufen.



Objekt: SHM0052 | 07181 Sol de Mallorca

|                   |                         |                  |                |
|-------------------|-------------------------|------------------|----------------|
| Grundstücksgröße  | 1.226,00 m <sup>2</sup> | Anz. Stellplätze | 2              |
| Bebaute Fläche    | 300,00 m <sup>2</sup>   | Kaufpreis        | 3.250.000,00 € |
| Wohnfläche        | 300,00 m <sup>2</sup>   | Objektyp         | Villa          |
| Nutzfläche        | 300,00 m <sup>2</sup>   | Baujahr          | 2025           |
| Anz. Zimmer       | 6                       | Zustand          | Erstbezug      |
| Anz. Schlafzimmer | 4                       | Energieausweis   | in Bearbeitung |
| Anz. Badezimmer   | 4                       |                  |                |

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Exklusive Villa mit maßgeschneiderter Gestaltungsmöglichkeit.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Möglichkeit für den Kunden, das Design der Villa nach eigenen Wünschen zu gestalten. Der Preis beinhaltet dabei die schlüsselfertige Villa.

Das Grundstück erstreckt sich über 1.226 m<sup>2</sup> mit einer Gebäudefläche von großzügigen 350 m<sup>2</sup>. Es verfügt über 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenen Badezimmern. Im Außenbereich wird ein sonniger Pool mit Lounge entstehen.

Diese Immobilie bietet nicht nur eine hochwertige Ausstattung, sondern auch die Freiheit, ein individuelles Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu erschaffen. Ideal für anspruchsvolle Käufer auf der Suche nach einem exklusiven Wohnsitz.

## Lage

Sol de Mallorca ist eine idyllische Wohnlage, die Ruhe und Entspannung verspricht. Zudem ist der Ort auch bekannt für die Nähe zu einer Vielzahl von Buchten. Aufgrund seiner begehrten Lage und der steigenden Nachfrage ist Sol de Mallorca ein immer beliebteres Ziel für Immobilienkäufer.

## Ausstattung Beschreibung

Weitere Ausstattungsmerkmale: Einbauschränke in jedem Zimmer  
Garage mit automatischem Tor, Klimaanlage mit Aerotermia, Fußbodenheizung und Warmwasser, PROSEGUR Alarmanlage, weiße lackierte Innentüren (240 cm hoch), Außentischlerei aus Aluminium, Glas mit Kamera, Geflieste Böden aus Porzellan, Komplette Küche mit Siemens-Geräten, LED-Leuchten.

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0xxx.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Projekt Sol de Mallorca



Projekt Sol de Mallorca

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Projekt Sol de Mallorca



Projekt Sol de Mallorca

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)