TOP Angebot - Meerblick Villa mit Pool in Costa den Blanes zu kaufen



Objekt: SHM0039 | 07181 Costa d'en Blanes

Grundstücksgröße	824,00 m²
Bebaute Fläche	326,00 m²
Wohnfläche	255,00 m²
Nutzfläche	326,00 m²
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	4
Anz. sep. WC	1

Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
Kaufpreis	3.995.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	1990
Zustand	Vollsaniert
Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Diese exklusive Villa beeindruckt nicht nur durch ihren tollen Blick auf das Meer und die umliegenden Berge, sondern auch durch ihre großzügige Wohnfläche von etwa 255 m2, verteilt auf zwei Etagen. Jedes der vier Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Zwei der oberen Schlafzimmer bieten einen direkten Zugang zur Meerblick-Terrasse. Dieses vollständig renovierte Haus strahlt eine helle und offene Atmosphäre aus, die durch bodentiefe Fenster und nahtlose Übergänge zum Außenbereich geschaffen wird.

Der Außenbereich präsentiert sich mit einem verlockenden Pool und einer entspannten BBQ-Area, von hier aus kann man den ganzen Tag die Sonne genießen und einen tollen Sonnenuntergang sehen. Von der Garage bis hoch zum Haus kann man entweder die Treppen oder den Fahrstuhl benutzen. Zudem verfügt die Villa über Fußbodenheizung, die durch eine Wärmepumpe betrieben wird und eine Klimaanlage warm/kalt, um auch das Haus im Sommer kühlen zu können. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage, die Autobahn kann man nicht hören. Diese Immobilie bietet somit nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern auch ein tolles Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Lage ist sehr beliebt, man benötigt nur 10 Minuten nach Palma und 5 Minuten zum Yachthafen von Portals Nous.

Lage

Costa den Blanes liegt im Südwesten von Mallorca und zeichnet sich durch seine einzigartige Lage aus. Die Nähe zum exklusiven Hafen von Portals Nous, mit gehobenen Einkaufsmöglichkeiten und erstklassigen Restaurants, sowie die unmittelbare Nähe zu Palma verleihen der Region einen besonderen Reiz. Die Gegend ist geprägt von luxuriösen Villen, eleganten Yachthäfen und wunderschönen Stränden, die den Charme von Costa den Blanes ausmachen. Die einladende Atmosphäre macht Costa den Blanes zu einem begehrten Ziel für Immobiliensuchende, die eine Mischung aus Exklusivität und Entspannung suchen.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0039.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Costa den Blanes



Villa Costa den Blanes

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Costa den Blanes



Villa Costa den Blanes

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Costa den Blanes



Villa Costa den Blanes



Villa Costa den Blanes



Villa Costa den Blanes



Villa Costa den Blanes



Villa Costa den Blanes

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Costa den Blanes



Villa Costa den Blanes



Villa Costa den Blanes



Villa Costa den Blanes



Villa Costa den Blanes



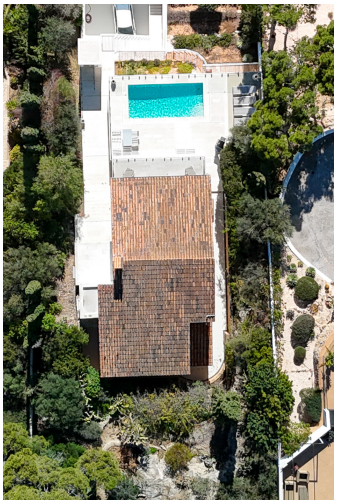
Villa Costa den Blanes

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Costa den Blanes

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.