



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Villa mit Südausrichtung, Garten und Dachterrasse mit Meerblick in Sol de Mallorca zu kaufen



Objekt: SHM0037 | 07181 Sol de Mallorca

Grundstücksgröße	1.224,00 m ²	Anz. Terrassen	2
Bebaute Fläche	514,00 m ²	Anz. Stellplätze	2
Wohnfläche	214,00 m ²	Kaufpreis	2.600.000,00 €
Nutzfläche	514,00 m ²	Objektyp	Villa
Anz. Zimmer	4	Baujahr	2011
Anz. Schlafzimmer	3	Zustand	Gepflegt
Anz. Badezimmer	3	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. sep. WC	1		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Charmantes Haus mit Südausrichtung und Pool in ruhiger Lage von Sol de Mallorca. In einer der begehrtesten Wohngegenden im Südwesten der Insel präsentiert sich dieses schöne Haus mit mediterranem Flair und moderner Ausstattung. Die ruhige Lage sowie der gepflegte Garten mit privatem Pool schaffen ein ideales Ambiente zum Entspannen und Genießen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener Küche, ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Das Obergeschoss beherbergt zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls jeweils mit eigenem Bad en suite. Von der geräumigen Dachterrasse aus genießen Sie einen teilweisen Meerblick – perfekt für Sonnenuntergänge in entspannter Atmosphäre. Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage sowie rund 200 m² flexibel nutzbare Fläche – ideal für ein Gästeapartment, Homeoffice oder einen privaten Fitnessbereich. Das Haus ist ausgestattet mit Klimaanlage (warm/kalt) und einer nachhaltigen Heizlösung über Solaranlage und Wärmepumpe.

Lage

Sol de Mallorca zählt zu den ruhigsten und exklusivsten Wohngegenden im Südwesten der Insel. Eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von Pinienwäldern, bietet der Ort eine Oase der Ruhe – ideal für all jene, die Privatsphäre und Erholung suchen. Die Nähe zu mehreren traumhaften Badebuchten wie der „Drei-Finger-Bucht“ sowie die gute Erreichbarkeit internationaler Schulen, Yachthäfen und Golfplätze machen Sol de Mallorca besonders attraktiv für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Die kontinuierlich steigende Nachfrage unterstreicht den Wert dieser begehrten Lage.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0037.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



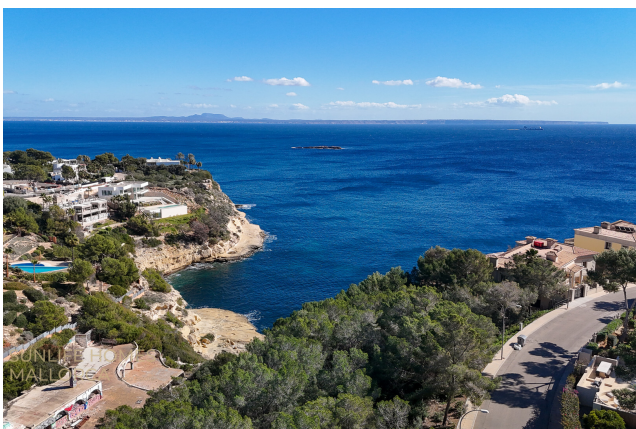
Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com