



Moderne Villa mit Pool in zweiter Meereslinie in Puig de Ros zum Kauf



Objekt: SHM0035 | 07609 Puig de Rós

| | | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------|
| Grundstücksgröße | 435,00 m ² | Anz. Terrassen | 3 |
| Bebaute Fläche | 205,00 m ² | Anz. Stellplätze | 3 |
| Wohnfläche | 191,00 m ² | Kaufpreis | auf Anfrage |
| Nutzfläche | 205,00 m ² | Objektyp | Villa |
| Anz. Zimmer | 4 | Baujahr | 2020 |
| Anz. Schlafzimmer | 3 | Zustand | Neuwertig |
| Anz. Badezimmer | 2 | Energieausweis | vorhanden |
| Anz. sep. WC | 1 | Energieeffizienzklasse | C |

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

VERKAUFT durch SUNLIFE HOMES MALLORCA

Die moderne Villa, die im Jahr 2022 fertiggestellt wurde, liegt in der zweiten Meereslinie der Urbanisation Puig de Ros, in unmittelbarer Nähe zum Golfplatz Maioris und dem Puig de Ros Sea Club. Schon beim Betreten der großzügigen Eingangshalle durch die beeindruckende Eingangstür fühlt man sich sofort willkommen und heimisch. Das Haus ist mit modernster Technologie ausgestattet und im Erdgeschoss finden Sie ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit einer modernen Einbauküche (Neff-Geräte), sowie einen Parkplatz, eine Waschküche und ein Gäste-WC.

Das helle Wohnkonzept, kombiniert mit dem spektakulären Bauhaus-Design und den großen Fenstern, sorgt für eine freundliche und einladende Atmosphäre, in der man sich rundum wohlfühlt. Alle Räume sind harmonisch miteinander verbunden und vermitteln ein Gefühl von Weite. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist besonders geräumig und bietet einen Ankleideraum sowie ein eigenes Bad für zusätzliche Privatsphäre. Die beiden anderen Schlafzimmer haben Zugang zu einer 14 m² großen Terrasse und teilen sich ein Badezimmer. Von allen drei Schlafzimmern aus genießen Sie teilweise einen Blick auf das Meer.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören doppelverglaste Fenster, eine Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, ein 8x4 m großer Pool, Fliesenböden und Einbauschränke. Das Haus wird teilmöbliert verkauft.

Lage

Puig de Ros ist ein malerischer Küstenort im Süden der Insel und Teil des Regierungsbezirks Lluçmajor. Umgeben von üppiger Natur, Bäumen und einheimischen Pflanzen bietet diese Wohngegend einen perfekten Rückzugsort für Ruhe und Entspannung. Puig de Ros befindet sich zwischen den Urbanisationen Sa Torre und Maioris, etwa 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie den Golfplatz Maioris, direkte Zugänge zum Meer, einen Beach Club sowie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gern: Objekt-Nr. SHM0035

Alle zur Verfügung gestellten Informationen basieren ausschließlich auf Angaben unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Puig de Rós



Villa Puig de Rós

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Puig de Rós



Villa Puig de Rós

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Puig de Rós



Villa Puig de Rós



Villa Puig de Rós



Villa Puig de Rós



Villa Puig de Rós



Villa Puig de Rós

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Puig de Rós



Villa Puig de Rós



Villa Puig de Rós



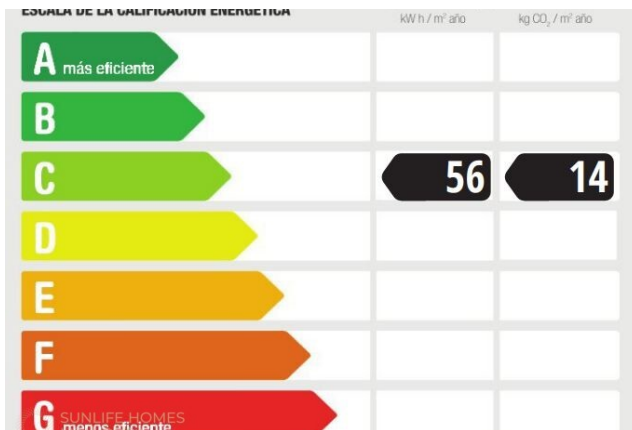
Villa Puig de Rós



Villa Puig de Rós



Villa Puig de Rós





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com