



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Strandnahes Duplex-Apartment in Cala Santanyí mit privatem Garten und Gemeinschaftspool



Objekt: SHM0340 | 07659 Cala Santanyí

Bebaute Fläche	89,00 m ²
Wohnfläche	80,00 m ²
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	1
Anz. sep. WC	1
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	1

Kaufpreis	669.000,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung
Baujahr	2019
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	vorhanden
Energieeffizienzklasse	C
CO ₂ -Emissionsklasse	C

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Strand von Cala Santanyí entfernt bietet dieses moderne Duplex Apartment zeitgemäßen Wohnkomfort, private Außenbereiche und eine attraktive Lage nahe dem Meer.

Die 2019 errichtete kleine und gepflegte Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool. Das Apartment erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet ca. 80 m² Wohnfläche mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn und Essbereich mit integrierter Küche. Besonders reizvoll ist die Verbindung zwischen Innen und Außenbereich. Auf der einen Seite öffnet sich der Wohnbereich zu einer großzügigen, überdachten Terrasse von ca. 14 m², auf der anderen Seite führt die Küche in den privaten Garten. So entstehen verschiedene Außenbereiche, die je nach Tageszeit Sonne, Schatten oder einen geschützten Rückzugsort bieten. Ein separates Gäste WC und ein praktischer Abstellraum ergänzen diese Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich die beiden Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit Dusche. Eines der Schlafzimmer verfügt über direkten Zugang zu einer ca. 14 m² großen privaten Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool. Ein schöner Platz, um den Tag unter Mallorcas Sonne zu beginnen oder am Abend ausklingen zu lassen.

Klimaanlage warm und kalt, doppelt verglaste Fenster, Aluminium Fensterläden und pflegeleichte Fliesenböden sorgen für angenehmen Wohnkomfort. Ein eigener Außenstellplatz innerhalb der Anlage gehört ebenfalls zur Immobilie.

Die unmittelbare Nähe zum Meer macht das Apartment sowohl als Zuhause auf Mallorca als auch als Ferienimmobilie interessant und verbindet kurze Wege zum Strand mit privaten Außenbereichen und den Vorzügen einer kleinen Wohnanlage.

Lage

Cala Santanyí liegt an der Südostküste Mallorcas, nur wenige Autominuten vom charmanten Ort Santanyí entfernt. Die Badebucht mit Sandstrand bietet ideale Möglichkeiten zum Schwimmen und Schnorcheln. Restaurants und weitere Angebote rund um die Bucht sind bequem zu Fuß erreichbar und laden zu entspannten Tagen am Meer ein. Santanyí begeistert mit einem lebendigen Ortskern, kleinen Boutiquen, Galerien, Cafés und Restaurants. Mittwochs und samstags findet der bekannte Wochenmarkt statt, der sich durch die Straßen und Plätze des Zentrums zieht und zu den beliebtesten Wochenmärkten Mallorcas zählt. Auch die Umgebung hat viel zu bieten. Cala Llombards, Caló des Moro, Cala s'Almunia und S'Amarador sowie der Naturpark Mondragó mit seinen Buchten und Küstenwegen sind schnell erreichbar. Der Vall d'Or Golfplatz liegt etwa 20 Autominuten entfernt, verschiedene Yachthäfen der Südostküste sind ebenfalls gut

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



erreichbar. Palma befindet sich rund 55 bis 60 Kilometer entfernt und ist mit dem Auto in etwa einer Stunde zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

- Gepflegtes Duplex-Apartment in Cala Santanyí, nur wenige Schritte vom Strand entfernt
- Moderne und gepflegte Wohnanlage, Baujahr 2019
- Ca. 80 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen
- 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Dusche
- Offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche
- Überdachte Terrasse im Erdgeschoss, ca. 14 m²
- Privater Garten
- Private Terrasse am Schlafzimmer, ca. 14 m², mit Blick auf den Gemeinschaftspool
- Separates Gäste-WC und praktischer Abstellraum
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster mit Fensterläden
- Pflegeleichte Fliesenböden
- Gemeinschaftspool
- Eigener Außenstellplatz

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0340.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com