

Großzügige Wohnung mit drei Terrassen und Meerblick in Gènova



Objekt: SHM0337 | 07015 Genova

Bebaute Fläche	160,00 m ²	Objektyp	Apartment
Wohnfläche	150,00 m ²	Baujahr	1945
Nutzfläche	160,00 m ²	Zustand	Gepflegt
Anz. Zimmer	6	Energieausweis gültig	05.12.2033
Anz. Schlafzimmer	5	bis	
Anz. Badezimmer	2	Energieausweis	vorhanden
Anz. Terrassen	3	Endenergiebedarf	136,7 kWh/(m ² a)
Anz. Stellplätze	2	Energieeffizienzklasse	D
Kaltmiete	2.600,00 €	CO ₂ -Ausstoß	32,7
Kaution	2.600,00 €	CO ₂ -Emissionsklasse	D

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines rund 100 Jahre alten mallorquinischen Hauses mit zwei Wohneinheiten in Gènova, Palma. Sie verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Wohnbereich sowie eine separate Küche mit angrenzender Speisekammer.

Hohe Decken, traditionelle Holzfenster und weitere ursprüngliche Elemente prägen den Charakter der Wohnung. Die großzügige Raumaufteilung bietet viel Platz für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Zu den besonderen Vorzügen gehören die Außenbereiche mit zwei großen Terrassen sowie einer zusätzlichen Dachterrasse, die über eine Innentreppe erreichbar ist. Die Südausrichtung bietet einen Blick auf den Garten, das Dorf Gènova und das Meer im Hintergrund.

Mit ihren fünf Schlafzimmern eignet sich die Wohnung beispielsweise für eine Familie, eine Wohngemeinschaft oder als Unterkunft für Mitarbeiter eines Unternehmens. Zwei Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Die Mindestmietdauer beträgt sechs Monate. Es sind mindestens sechs Monatsmieten im Voraus zu entrichten.

Lage

Gènova ist ein charmantes, traditionell geprägtes Wohnviertel oberhalb von Palma, das für seine ruhige Atmosphäre und seine schönen Ausblicke auf die Bucht bekannt ist. Trotz der Nähe zur Stadt hat sich der Ort seinen eigenständigen mallorquinischen Charakter bewahrt. Im Ortskern befinden sich mehrere Restaurants und Cafés, darunter die bekannten Restaurants Can Pedro und La Rueda, die von der Immobilie aus bequem zu Fuß erreichbar sind. Das Zentrum von Palma ist mit dem Auto in etwa 10 bis 15 Minuten erreichbar. Auch die Strände von Cala Major und Illetes sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in gut erreichbarer Entfernung.

Ausstattung Beschreibung

- Wohnung im Obergeschoss eines mallorquinischen Hauses mit zwei Wohneinheiten
- 5 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Wohnbereich
- Separate Küche mit angrenzender Speisekammer
- Hohe Decken und traditionelle Holzfenster
- 2 große Terrassen
- Dachterrasse, erreichbar über eine Innentreppe

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

- Südausrichtung
- Blick auf den Garten, das Dorf Gènova und das Meer im Hintergrund
- 2 Stellplätze
- Geeignet für Familien, Wohngemeinschaften oder Firmenunterkünfte
- Verfügbar ab sofort
- Mindestmietdauer: 6 Monate
- Miete: 2.600 € pro Monat
- Mindestens 6 Monatsmieten im Voraus

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0331.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com