

Modernes Apartment mit großzügiger Dachterrasse und Meerblick in Cala Vinyes



Objekt: SHM0336 | 07181 Cala Vinyes

Bebaute Fläche	115,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	115,00 m ²	Baujahr lt.	2019
Anz. Zimmer	4	Energieausweis	
Anz. Schlafzimmer	3	Energieausweis gültig	25.01.2029
Anz. Badezimmer	2	bis	
Anz. Terrassen	2	Energieausweis	vorhanden
Anz. Stellplätze	2	Endenergiebedarf	44,08 kWh/(m ² a)
Kaufpreis	995.000,00 €	Energieeffizienzklasse	C
Objektyp	Apartment	CO ₂ -Ausstoß	13,62
Baujahr	2018	CO ₂ -Emissionsklasse	C

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

In der obersten Etage der gepflegten Wohnanlage Cala Vinyes Hills erwartet Sie dieses moderne Apartment mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer großzügigen privaten Dachterrasse. Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, bietet die Immobilie einen schönen Rückzugsort für entspannte Aufenthalte auf Mallorca.

Die Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 115m². Der offene Wohn und Essbereich mit integrierter Küche ist hell und einladend gestaltet. Große Fensterfronten öffnen den Raum zur sonnigen, ca. 26 m² großen Terrasse, die auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist. Hier lässt sich der Tag mit einem Frühstück im Freien beginnen oder am Abend gemütlich ausklingen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en Suite. Zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste.

Über eine Außentreppe gelangen Sie auf die private Dachterrasse mit ca. 65 m². Sie ist mit einem großzügigen Essbereich, Sonnenliegen und einer gemütlichen Lounge gestaltet und bietet viel Platz, um das Leben im Freien zu genießen. Von hier aus eröffnet sich ein schöner Blick über die Umgebung bis zum Meer.

Für Komfort zu jeder Jahreszeit sorgen eine individuell regelbare Klimaanlage für Warm und Kaltluft sowie doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumfensterläden. Die Wohnung wird vollständig möbliert mit geschmackvollen, modernen Möbeln verkauft. Kunstwerke und persönliche Gegenstände sind ausgenommen.

Die gepflegte Anlage verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrassen und mediterraner Bepflanzung. Zwei Außenstellplätze gehören ebenfalls zur Immobilie.

Ob als Ferienresidenz oder als Zuhause für längere Aufenthalte, dieses Apartment verbindet großzügige private Außenbereiche mit einer ruhigen Lage und der Nähe zu den schönsten Orten im Südwesten Mallorcas.

Lage

Cala Vinyes liegt im begehrten Südwesten Mallorcas, zwischen Palmanova und Santa Ponsa, und gehört zur Gemeinde Calvià. Der ruhige Küstenort überzeugt mit einer entspannten Wohnatmosphäre, einer schönen Sandbucht und der Nähe zum Meer. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Golfplätze sowie die exklusiven Yachthäfen Puerto Portals und Port Adriano. Auch internationale Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich in der Umgebung. Palma und der Flughafen sind je nach Verkehrslage in etwa 20 bis 25 Minuten erreichbar. Die Kombination aus ruhiger

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Lage, guter Infrastruktur und kurzen Wegen zu den beliebtesten Orten im Südwesten macht Cala Vinyes besonders attraktiv für alle, die eine Wohnung auf Mallorca als Ferienimmobilie oder dauerhaften Wohnsitz suchen.

Ausstattung Beschreibung

- Bebaute Fläche von 115 m²
- Oberste Etage der gepflegten Wohnanlage Cala Vinyes Hills
- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Offener Wohn und Essbereich mit integrierter Küche
- Sonnige Terrasse mit ca. 26 m², zugänglich vom Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer
- Private Dachterrasse mit ca. 65 m² und Meerblick
- Individuell regelbare Klimaanlage für Warm und Kaltluft
- Doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumfensterläden
- Großzügiger Gemeinschaftspool mit Sonnenterrassen
- 2 Außenstellplätze
- Vollständig möbliert, ausgenommen Kunstwerke und persönliche Gegenstände
- Strand fußläufig erreichbar

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0336.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com







SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com