

Möblierte Wohnung mit Terrasse und Hafenblick in Puerto Portals



Objekt: SHM0333 | 07181 Portals Nous

Bebaute Fläche	97,00 m ²	Kaltmiete	3.900,00 €
Wohnfläche	77,00 m ²	Objekttyp	Apartment
Nutzfläche	97,00 m ²	Baujahr	1980
Anz. Zimmer	3	Zustand	Gepflegt
Anz. Schlafzimmer	2	Energieausweis	vorhanden
Anz. Badezimmer	2	Energieeffizienzklasse	D
Anz. Terrassen	1	CO2-Emissionsklasse	D
Anz. Stellplätze	1		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

In einer der exklusivsten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas erwartet Sie diese stilvoll möblierte Wohnung in direkter Nähe zum renommierten Yachthafen von Puerto Portals. Die Immobilie überzeugt mit einem schönen Blick auf den Gemeinschaftspool und den Hafen und verbindet mediterranen Lifestyle mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Der helle Wohnbereich öffnet sich zur großzügigen Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Ob beim Frühstück oder am Abend – hier genießen Sie das besondere Ambiente einer der begehrtesten Adressen der Insel.

Die gepflegte Wohnanlage wurde vollständig renoviert und bietet ihren Bewohnern einen Gemeinschaftspool sowie einen direkten Zugang zum Yachthafen. Exklusive Restaurants, Cafés, Boutiquen und mehrere Strände befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ein PKW-Stellplatz kann für 90 € pro Monat zusätzlich angemietet werden.

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die eine hochwertige Mietwohnung in Puerto Portals suchen und das mediterrane Lebensgefühl in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas genießen möchten.

Lage

Portals Nous zählt zu den exklusivsten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas und ist insbesondere für den renommierten Yachthafen Puerto Portals bekannt. Exklusive Restaurants, stilvolle Cafés, Boutiquen und luxuriöse Yachten verleihen dem Ort ein einzigartiges mediterranes Ambiente. Die Wohnung befindet sich in erster Hafenlage von Puerto Portals. Die Promenade, der Sandstrand sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Internationale Schulen, medizinische Versorgung sowie vielfältige Sport und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung. Die Inselhauptstadt Palma erreichen Sie in etwa zehn Fahrminuten, den internationalen Flughafen in rund zwanzig Minuten. Die Kombination aus exklusiver Lage, hervorragender Infrastruktur und direkter Nähe zum Meer macht Portals Nous zu einer der begehrtesten Wohnlagen Mallorcas.

Ausstattung Beschreibung

- ca. 97 m² Nutzfläche
- 2 großzügige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 Badezimmer eines mit Dusche eines mit Badewanne
- separate voll ausgestattete Küche
- helles Wohn und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- große Terrasse mit Blick auf Pool und Yachthafen

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

- geschmackvoll möbliert
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Elektroheizung in den übrigen Räumen
- gepflegte und vollständig renovierte Wohnanlage
- Gemeinschaftspool
- direkter Zugang zum Yachthafen
- PKW Stellplatz

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0333.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com