

Exklusive Luxuswohnung in erster Hafenlage von Puerto Portals | Langzeitmiete



Objekt: SHM0332 | 07181 Portals

Bebaute Fläche	130,00 m ²	Kaution	13.800,00 €
Wohnfläche	100,00 m ²	Objekttyp	Apartment
Nutzfläche	130,00 m ²	Baujahr	1980
Anz. Zimmer	3	Jahr der letzten	2025
Anz. Schlafzimmer	2	Modernisierung	
Anz. Badezimmer	2	Zustand	Vollsanziert
Anz. Terrassen	1	Energieausweis	vorhanden
Anz. Stellplätze	1	Energieeffizienzklasse	D
Kaltmiete	6.900,00 €	CO2-Emissionsklasse	D

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Diese außergewöhnliche, vollständig möblierte Luxuswohnung befindet sich in erster Hafenlage von Puerto Portals und verbindet modernes Design mit exklusivem Wohnkomfort. Von der Terrasse genießen Sie einen wunderschönen Blick auf das Mittelmeer und den Yachthafen. Eine der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas wird hier mit hochwertiger Ausstattung und modernster Haustechnik vereint.

Auf einer Gesamtfläche von ca. 130 m² inklusive Terrasse verfügt die Wohnung über einen offen gestalteten Wohn und Essbereich, zwei großzügige Schlafzimmer sowie zwei stilvolle Badezimmer. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen ein harmonisches Wohngefühl.

Die elegante Designküche ist mit hochwertigen Einbaugeräten von Miele sowie einem Kochfeld und Backofen von BORA ausgestattet und fügt sich perfekt in das offene Wohnkonzept ein. Die geschmackvolle Möblierung, unter anderem von Eichholtz, unterstreicht den exklusiven Charakter der Wohnung und ermöglicht einen sofortigen Einzug.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt ein modernes Aerothermie System, das die Fußbodenheizung, die zentrale Klimaanlage mit individuell steuerbaren Klimazonen sowie die Warmwasserversorgung besonders energieeffizient betreibt. Ergänzt wird der Wohnkomfort durch ein vollständig integriertes Smart Home System sowie ein hochwertiges JBL Soundsystem, das dezent in Wänden und Decken verbaut wurde.

Edle Eichenholzelemente in Küche, Türen und Einbauschränken verleihen der Wohnung eine warme und zeitlose Atmosphäre. Hochwertige Aluminiumfenster von Cortizo bieten hervorragenden Wärme und Schallschutz und runden das hochwertige Gesamtkonzept ab.

Lage

Portals Nous zählt zu den exklusivsten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas und ist insbesondere für den renommierten Yachthafen Puerto Portals bekannt. Exklusive Restaurants, stilvolle Cafés, Boutiquen und luxuriöse Yachten verleihen dem Ort ein einzigartiges mediterranes Ambiente.

Die Wohnung befindet sich in erster Hafenlage von Puerto Portals. Die Promenade, der Sandstrand sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Internationale Schulen, medizinische Versorgung sowie vielfältige Sport und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Die Inselhauptstadt Palma erreichen Sie in etwa zehn Fahrminuten, den internationalen Flughafen in rund zwanzig Minuten. Die Kombination aus exklusiver Lage, hervorragender Infrastruktur und direkter Nähe zum Meer macht Portals Nous zu einer der begehrtesten Wohnlagen Mallorcas.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



Ausstattung Beschreibung

- Ca. 130 m² Gesamtfläche inklusive Terrasse
- Wunderschöner Blick auf das Meer und den Yachthafen Puerto Portals
- Direkt am Yachthafen Puerto Portals
- Vollständig möbliert
- Offener Wohn und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Designküche
- Miele Einbaugeräte
- BORA Kochfeld und Backofen
- Aerothermie System
- Fußbodenheizung
- Zentrale Klimaanlage mit individuell steuerbaren Klimazonen
- Smart Home System (Domótica)
- Integriertes JBL Soundsystem
- Hochwertige Eichenholzelemente
- Aluminiumfenster von Cortizo
- Tiefgaragenstellplatz
- Mietpreis: 6.900 € pro Monat zzgl. 150 € monatlich für den Tiefgaragenstellplatz
- Inklusive: Gemeinschaftskosten, Wasser und WLAN
- Strom separat
- Maklerprovision: 1,5 Monatsmieten zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0332.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals



Apartment Puerto Portals

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com