

Apartment in begehrter Lage von Portals Nous



Objekt: SHM0329 | 07181 Portals Nous

Bebaute Fläche	97,00 m ²	Kaufpreis	929.000,00 €
Wohnfläche	77,00 m ²	Objekttyp	Apartment
Nutzfläche	97,00 m ²	Baujahr	1980
Anz. Zimmer	3	Zustand	Gepflegt
Anz. Schlafzimmer	2	Energieausweis	vorhanden
Anz. Badezimmer	2	Energieeffizienzklasse	D
Anz. Terrassen	1	CO ₂ -Emissionsklasse	D
Anz. Stellplätze	1		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Exklusive Wohnung in Puerto Portals mit Hafenblick

Im Herzen von Puerto Portals, einer der begehrtesten Lagen Mallorcas, befindet sich diese helle und geschmackvoll möblierte Wohnung mit schönem Blick auf den Pool und den Yachthafen. Sie bietet eine ideale Kombination aus Komfort Lage und mediterranem Lebensstil.

Die Wohnung verfügt über ca. 97 m² Nutzfläche und umfasst zwei großzügige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei Badezimmer eines mit Dusche und eines mit Badewanne. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet. Das großzügige Wohn und Esszimmer ist gemütlich eingerichtet und führt direkt auf eine große Terrasse mit Blick auf den Pool und die gepflegte Anlage.

Das Wohnzimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet während die übrigen Räume über Elektroheizung verfügen und somit ganzjähriger Wohnkomfort gewährleistet ist. Die Wohnanlage wurde vollständig renoviert und bietet gepflegte Gemeinschaftsbereiche sowie direkten Zugang zum Yachthafen.

Ein eigener PKW Stellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Lage

Portals Nous gehört zu den exklusivsten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas und ist besonders bei internationalen Käufern sehr gefragt. Die Immobilie befindet sich in direkter Lage am renommierten Yachthafen Puerto Portals, der sich praktisch vor der Tür befindet und mit gehobener Gastronomie Boutiquen und stilvollen Cafés begeistert. Der Ort bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit internationalen Schulen wie der Agora Portals International School, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung. Die Strände wie die Platja de s'Oratori sind schnell erreichbar. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in nur 10 Minuten erreichbar der Flughafen in etwa 20 Minuten.

Ausstattung Beschreibung

- ca. 97 m² Nutzfläche
- 2 großzügige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 Badezimmer eines mit Dusche eines mit Badewanne
- separate voll ausgestattete Küche
- helles Wohn und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- große Terrasse mit Blick auf Pool und Yachthafen
- geschmackvoll möbliert
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Elektroheizung in den übrigen Räumen

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

- gepflegte und vollständig renovierte Wohnanlage
- Gemeinschaftspool
- direkter Zugang zum Yachthafen
- PKW Stellplatz

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0278.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com