



SUNLIFE HOMES
MALLORCA Real Estate

Exklusive Neubauvilla mit mediterraner Gartenoase und Pool in Santa Ponsa



Objekt: SHM0328 | 07180 Santa Ponsa

Grundstücksgröße	1.125,00 m ²	Anz. Terrassen	4
Bebaute Fläche	600,00 m ²	Anz. Stellplätze	2
Wohnfläche	392,00 m ²	Kaufpreis	4.950.000,00 €
Nutzfläche	600,00 m ²	Objekttyp	Villa
Anz. Zimmer	6	Baujahr	2023
Anz. Schlafzimmer	5	Zustand	Neuwertig
Anz. Badezimmer	6	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. sep. WC	1		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Diese exklusive Neubauvilla befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Santa Ponsa, nur wenige Gehminuten vom Club Náutico Santa Ponsa entfernt. Auf einem ca. 1.125 m² großen Grundstück vereint sie moderne Architektur, hochwertige Materialien und mediterranes Lebensgefühl auf höchstem Niveau.

Der nach Südwesten ausgerichtete Außenbereich bildet das Herzstück der Villa. Ein liebevoll angelegter Garten umrahmt den ca. 12 x 4 m großen Pool mit großzügigen Sonnenflächen. Eine stilvolle Outdoor-Lounge mit Feuerstelle, ein überdachter Essbereich und der Grillplatz schaffen ideale Voraussetzungen, um das mediterrane Klima Mallorcas das ganze Jahr über zu genießen.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Gaskamin, eine hochwertige Designerküche mit Kochinsel und Miele-Einbaugeräten sowie ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Bodentiefe Schiebeelemente verbinden den Innen- und Außenbereich nahezu nahtlos und schaffen ein offenes Wohngefühl. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum und den direkten Zugang zur Doppelgarage.

Das Obergeschoss beherbergt die großzügige Master Suite mit Ankleide, Gaskamin und offen gestaltetem Badezimmer mit freistehender Badewanne. Drei weitere Schlafzimmer verfügen jeweils über ein Bad en Suite und Zugang zu einer Terrasse.

Im Untergeschoss bietet die Villa einen hochwertig ausgestatteten Fitnessraum mit Life-Fitness-Geräten, ein privates Heimkino, einen stilvollen Weinkeller, ein weiteres Badezimmer sowie einen Multifunktionsraum mit Vorbereitung für eine Sauna.

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet modernes Design, hochwertige Ausstattung und mediterranen Lifestyle in einer der gefragtesten Lagen im Südwesten Mallorcas.

Lage

Santa Ponsa zählt zu den begehrtesten Wohnorten im Südwesten Mallorcas und verbindet mediterranen Lifestyle mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Der feinsandige Strand, mehrere renommierte Golfplätze, exklusive Yachthäfen sowie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten machen den Ort zu einem beliebten Lebensmittelpunkt. Dank der hervorragenden Anbindung sind Palma in etwa 20 Minuten und Port Andratx in rund 15 Minuten bequem erreichbar. Die Kombination aus mediterranem Flair, hoher Lebensqualität und ganzjähriger Attraktivität macht Santa Ponsa zu einer der gefragtesten Wohnlagen Mallorcas.



Ausstattung Beschreibung

- Ca. 1.125 m² Grundstück
- Ca. 12 x 4 m Pool mit Sonnenterrassen
- Mediterraner Garten mit Outdoor-Lounge, Feuerstelle und Grillplatz
- 5 Schlafzimmer, 5 Bäder en Suite sowie ein Gäste-WC
- Master Suite mit Ankleide und freistehender Badewanne
- Designerküche mit Kochinsel und Miele-Einbaugeräten
- Offener Wohn- und Essbereich mit zwei Gaskaminen
- Fitnessraum, privates Heimkino und stilvoller Weinkeller
- Multifunktionsraum (Vorbereitung für eine Sauna), Badezimmer mit Dusche und zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Doppelgarage
- Fußbodenheizung über Wärmepumpe und Klimaanlage warm/kalt
- Domotik-System, Alarmanlage, elektrische Rollläden sowie bodentiefe Fenster (im Obergeschoss elektrisch zu öffnen)
- Hochwertige Einbauschränke sowie Holz- und Feinsteinzeugböden
- Hochwertige Möblierung im Kaufpreis enthalten (ausgenommen Kunstwerke)

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0328.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com