



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Saniertes Meerblick-Penthouse mit Strandzugang in Cala Vinyes



Objekt: SHM0325 | 07181 Cala Vinyes

Bebaute Fläche	106,00 m ²
Wohnfläche	79,00 m ²
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
Kaufpreis	895.000,00 €
Objektyp	Apartment
Baujahr	1985
Jahr der letzten Modernisierung	2026

Zustand	Saniert
wesentlicher Energieträger	Elektro
Baujahr lt. Energieausweis	1985
Energieausweis gültig bis	03.05.2036
Energieausweis	vorhanden
Endenergieverbrauch	144,3 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E
CO ₂ -Ausstoß	45,3
CO ₂ -Emissionsklasse	E

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Dieses exklusiv sanierte Penthouse in Cala Vinyes überzeugt mit wunderschönem Meerblick, hochwertiger Ausstattung und einer hervorragenden Lage nur wenige Schritte von der Badebucht entfernt. Die Immobilie befindet sich in der obersten Etage einer gepflegten Wohnanlage und bietet modernen Wohnkomfort im begehrten Südwesten Mallorcas.

Die Wohnung verfügt über ca. 79 m² Wohnfläche sowie eine ca. 27 m² große Terrasse mit Sonnen- und Schattenbereichen. Dank der Ostausrichtung genießen Sie bereits am Morgen die ersten Sonnenstrahlen und einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Nolte-Küche bildet das Herzstück der Immobilie. Hochwertige Bosch- und AEG-Elektrogeräte sowie ein integrierter Weinkühler verbinden modernes Design mit höchster Funktionalität. Großzügige Fensterfronten schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und lassen Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verschmelzen.

Das Penthouse verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein separates Badezimmer. Einbauschränke in den Schlafzimmern sorgen für zusätzlichen Komfort und praktischen Stauraum.

Im Zuge der umfassenden Kernsanierung im Jahr 2026 wurde besonderer Wert auf Qualität, Komfort und zeitloses Design gelegt. Fußbodenheizung in den Wohnbereichen und Badezimmern sowie eine individuell regulierbare Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Hochwertige Armaturen und Ausstattungsdetails von Grohe, Blanco, Geberit und Jung unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie.

Die Residenz Royal Savoy verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftspool, einen Tennisplatz, ein Restaurant sowie ausreichend Gemeinschaftsparkplätze. Die Badebucht von Cala Vinyes ist direkt von der Anlage aus zugänglich. Zwei Aufzüge im Gebäude sorgen für zusätzlichen Komfort.

Lage

Cala Vinyes ist eine attraktive Küstenlage im begehrten Südwesten Mallorcas und bekannt für seine idyllische Badebucht, das kristallklare Wasser und die entspannte Atmosphäre. Die Umgebung vereint mediterranen Lifestyle mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Mehrere Golfplätze, internationale Schulen, exklusive Yachthäfen sowie zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Inselhauptstadt Palma und der internationale Flughafen sind bequem in rund 20 Minuten erreichbar.



Ausstattung Beschreibung

- Meerblick und Ostausrichtung
- Ca. 79 m² Wohnfläche und ca. 27 m² Terrasse
- Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite
- Weiteres Schlafzimmer und separates Badezimmer
- Offene Nolte-Küche mit Weinkühler
- Bosch- und AEG-Elektrogeräte
- Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt
- Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sonnenschutzglas und Rollläden
- Einbauschränke und Markise
- Gemeinschaftspool, Tennisplatz und Restaurant
- Gemeinschaftsparkplätze
- Direkter Zugang zur Badebucht von Cala Vinyes

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0325.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com