



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Kernsanierte Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern in begehrter Lage von Santa Ponsa



Objekt: SHM0324 | 07180 Santa Ponsa

Grundstücksgröße	1.744,00 m ²	Anz. Stellplätze	2
Bebaute Fläche	474,00 m ²	Kaufpreis	3.200.000,00 €
Wohnfläche	391,00 m ²	Objekttyp	Villa
Anz. Zimmer	6	Baujahr	2003
Anz. Schlafzimmer	5	Jahr der letzten	2026
Anz. Badezimmer	5	Modernisierung	
Anz. sep. WC	1	Zustand	Modernisiert
Anz. Terrassen	3	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Santa Ponsa entsteht derzeit eine hochwertig modernisierte Villa, die großzügige Raumverhältnisse, moderne Haustechnik und mediterranen Wohnkomfort auf besondere Weise miteinander verbindet.

Auf einem Grundstück von ca. 1.744 m² bietet die Immobilie eine bebaute Fläche von ca. 474 m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein hohes Maß an Wohnqualität. Die Fertigstellung der umfassenden Sanierungsarbeiten ist für Oktober 2026 vorgesehen.

Die Villa verfügt über 5 großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite, sowie 1 zusätzliches Gästebad. Das separate Wohnzimmer mit Kamin schafft eine angenehme und einladende Atmosphäre, während der offen gestaltete Essbereich mit integrierter Küche den Mittelpunkt des täglichen Lebens bildet. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Büro.

Besonderes Augenmerk wurde auf zeitgemäßen Wohnkomfort und Energieeffizienz gelegt. Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung, eine Photovoltaikanlage sowie ein beheizbarer Pool.

Auch der Außenbereich wird vollständig neugestaltet und an den hochwertigen Standard der Villa angepasst. Großzügige Terrassenflächen, ein Poolbereich mit ca. 50 m² Wasserfläche sowie eine moderne mediterrane Gartengestaltung schaffen ein hohes Maß an Privatsphäre und Wohnqualität. Ein besonderer Vorteil für zukünftige Eigentümer besteht darin, dass Teile des Gartenkonzepts aktuell noch individuell mitgestaltet werden können.

Für Fahrzeuge stehen 2 Garagenstellplätze sowie ein zusätzlicher Carport zur Verfügung.

Hinweis: Die ersten dargestellten Bilder zeigen Visualisierungen des geplanten Außenbereichs nach Abschluss der Sanierung. Die weiteren Fotos dokumentieren den aktuellen Baufortschritt. Die endgültige Ausführung kann in einzelnen Details von den Visualisierungen abweichen.

Lage

Santa Ponsa zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas und überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur sowie die Nähe zu zahlreichen Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Strände, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Die exklusiven Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, mehrere renommierte Golfplätze sowie Tennis- und Padelanlagen sind ebenfalls schnell erreichbar. Die Inselhauptstadt Palma liegt nur etwa 20 Minuten entfernt, der internationale Flughafen rund 25 Minuten. Dank seiner attraktiven Lage, hohen Lebensqualität und ganzjährigen Infrastruktur gehört Santa Ponsa zu den beliebtesten Wohn- und Investitionsstandorten auf Mallorca.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Ausstattung Beschreibung

- Grundstück ca. 1.744 m²
- Bebaute Fläche ca. 474 m²
- 5 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite + 1 Gästebad
- Separates Wohnzimmer mit Kamin
- Offener Essbereich mit integrierter Küche
- Separates Büro
- Fußbodenheizung + Photovoltaikanlage
- Beheizbarer Pool (ca. 50 m²)
- Neu gestalteter mediterraner Gartenbereich mit teilweiser Mitgestaltungsmöglichkeit
- 2 Garagenstellplätze + Carport
- Umfassende Kernsanierung
- Fertigstellung voraussichtlich Oktober 2026

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0324.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com