



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Exklusive Finca mit Vermietungslizenz und Hafenblick in Port Andratx



Objekt: SHM0320 | 07157 Port Andratx

Grundstücksgröße	1.066,00 m ²	Anz. sep. WC	1
Bebaute Fläche	220,00 m ²	Kaufpreis	4.650.000,00 €
Wohnfläche	154,00 m ²	Objektyp	Finca
Anz. Zimmer	4	Baujahr	1976
Anz. Schlafzimmer	3	Zustand	Modernisiert
Anz. Badezimmer	2	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Diese modern renovierte Finca in Port Andratx überzeugt durch ihre ruhige und private Lage in einer verkehrsberuhigten Sackgasse sowie durch den beeindruckenden Blick auf den Hafen von Port Andratx. Gleichzeitig sind alle Annehmlichkeiten des Ortes bequem zu Fuß erreichbar. Diese Kombination aus Privatsphäre und zentraler Lage zählt zu den gefragtsten im Südwesten Mallorcas.

Auf einem Grundstück von ca. 1.066 m² bietet die Immobilie eine Wohnfläche von ca. 154 m² sowie ca. 220 m² Nutzfläche. Die offene Raumgestaltung mit fließendem Übergang zu den Außenbereichen schafft ein helles und modernes Wohnambiente.

Die Finca verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 Gäste WC sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum. Das Hauptschlafzimmer bietet einen attraktiven Blick auf Meer und Hafen. Eine Erweiterung um ein 4. Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie eine Einzelgarage ist möglich.

Der großzügige Außenbereich mit mediterranem Garten, automatischer Bewässerung und eigenem Brunnen unterstreicht den exklusiven Charakter. Der 40 m² große Salzwasserpool mit Whirlpoolbereich bietet einen spektakulären Ausblick und lädt zum Entspannen ein. Die überdachte Terrasse mit Windschutz Elementen und Infrarotheizung ermöglicht eine ganzjährige Nutzung.

Hochwertige Ausstattungsdetails wie maßgefertigte Tischlerarbeiten aus Österreich, eine energieeffiziente Wärmepumpe für Fußbodenheizung sowie Klimaanlage warm und kalt sorgen für hohen Wohnkomfort. Ein Alarmsystem sowie die Möblierung sind im Kaufpreis enthalten.

Ein besonderer Vorteil ist die unbefristete Ferienvermietungslicenz. Sie ermöglicht eine legale touristische Vermietung und macht diese Immobilie auch zu einer attraktiven Kapitalanlage auf Mallorca.

Lage

Port Andratx, ein charmanter und exklusiver Ort an der Südwestküste Mallorcas, ist bekannt für seine luxuriösen Immobilien und den begehrten Hafen, der ein beliebter Anlaufpunkt für Yachten ist. Die charmante Strandpromenade mit erstklassigen Restaurants, Cafés und Boutiquen lädt zum Verweilen ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Wassersport- und Segelbegeisterte kommen im renommierten Club de Vela del Puerto de Andratx auf ihre Kosten, einem der besten Sporthäfen der Insel. Der bekannte Golf de Andratx in Camp de Mar liegt nur wenige Minuten entfernt und ist ein Paradies für Golfliebhaber. Immobilien in Port Andratx bieten nicht nur eine unvergleichliche Lage, sondern auch exklusiven Komfort und Privatsphäre in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Ausstattung Beschreibung

- Wohnfläche ca. 154 m²
- Nutzfläche ca. 220 m²
- Grundstück ca. 1.066 m²
- Schlafzimmer 3
- Badezimmer 2
- Gäste WC 1
- Erweiterung möglich auf 4 Schlafzimmer
- 40 m² Salzwasserpool mit Whirlpoolbereich
- Mediterraner Garten mit automatischer Bewässerung
- Eigener Brunnen
- Offener Wohn und Essbereich
- Fußbodenheizung über Wärmepumpe
- Klimaanlage warm und kalt
- Möblierung im Kaufpreis enthalten
- Ferienvermietungslicenz unbefristet vorhanden
- Vollständig angeschlossen an Wasser und Abwassernetz

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0xxx.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com