



Moderne Neubau Doppelhaushälften mit Pool und Garten in Puig de Ros



Objekt: SHM0315 | 07609 Puig de Ros

Bebaute Fläche	173,00 m ²
Wohnfläche	133,00 m ²
Nutzfläche	173,00 m ²
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4

Anz. Badezimmer	3
Anz. sep. WC	1
Kaufpreis	980.000,00 €
Objektyp	Doppelhaushälfte
Energieausweis	in Bearbeitung



Beschreibung

Moderne Doppelhaushälften mit Pool und großem Garten in Puig de Ros

In begehrter Wohnlage von Puig de Ros im Süden von Mallorca entsteht die moderne Neubauanlage Eneida Views mit insgesamt 16 hochwertigen Doppelhaushälften. Die stilvollen Häuser verbinden zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Technik und großzügige Außenbereiche und eignen sich ideal als Familienwohnsitz oder Ferienimmobilie auf Mallorca.

Jede Doppelhaushälfte verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie eine durchdachte Raumaufteilung mit vollständig außenliegenden Räumen. Große Fensterflächen sorgen für viel natürliches Licht und schaffen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Die Immobilien bieten einen privaten Garten von über 200 m² sowie einen eigenen Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils einlädt. Zusätzlich gehören zwei private Stellplätze zu jeder Immobilie. Ein weiteres Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Solarium, von der aus sich die schönen Sonnenuntergänge über Puig de Ros genießen lassen.

Die Ausstattung erfüllt moderne Ansprüche an Komfort und Energieeffizienz. Eine Aerothermie Wärmepumpe nutzt Energie aus der Luft und sorgt für eine nachhaltige Warmwasserbereitung. Doppelt verglaste Fenster verbessern sowohl den Wärme als auch den Schallschutz und tragen zu einem angenehmen Wohnkomfort bei.

Die Wohnanlage wurde vom renommierten Architekturbüro Lamela entworfen. Käufer haben zudem die Möglichkeit, bestimmte Ausstattungen und Oberflächen individuell anzupassen, sodass das neue Zuhause nach persönlichen Vorstellungen gestaltet werden kann.

Für zusätzliche Sicherheit sind die Häuser mit einer Sicherheitstür ausgestattet. Die Bauleistungen sind durch eine Versicherungsgarantie abgesichert, was Käufern zusätzliche Sicherheit beim Erwerb dieser Neubauimmobilie bietet.

Lage

Puig de Ros ist eine beliebte Wohngegend im Süden von Mallorca und gehört zur Gemeinde Lluçmajor. Die gepflegte Urbanisation liegt nur etwa 20 Minuten von Palma und rund 15 Minuten vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt und verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur. In der Umgebung befinden sich Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Einkaufszentrum mit Supermarkt und Apotheke. Der nahegelegene Golfplatz Maioris zählt zu den beliebtesten Golfanlagen im Süden der Insel. Die beeindruckende Steilküste von Puig de Ros lädt zu Spaziergängen mit Meerblick ein. Auch mehrere schöne Strände wie Cala Blava, Cala Pi oder Es Trenc sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.



Ausstattung Beschreibung

- Neubau Doppelhaushälften in Puig de Ros Mallorca
- 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Privater Swimmingpool und Garten ab ca. 200 m²
- Dachterrasse mit Solarium und Blick auf die Umgebung
- 2 private Stellplätze pro Haus
- Aerothermie Wärmepumpe für energieeffiziente Warmwasserbereitung
- Große Fensterflächen für viel Tageslicht
- Doppelverglasung für optimalen Wärme und Schallschutz
- Sicherheitstür
- Teilweise individualisierbare Ausstattungen

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0315.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com