



Modernes Penthouse in Palma mit großer Dachterrasse & Meerblick



Objekt: SHM0313 | 07007 Palma

Bebaute Fläche	136,00 m ²	Anz. Stellplätze	1
Wohnfläche	118,00 m ²	Kaufpreis	1.650.000,00 €
Nutzfläche	136,00 m ²	Objektyp	Penthouse
Anz. Zimmer	4	Baujahr	2025
Anz. Schlafzimmer	3	Zustand	Neuwertig
Anz. Badezimmer	2	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. Terrassen	2		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Dieses exklusive Neubau-Penthouse in Palma befindet sich im modernen Viertel Nou Llevant und verbindet urbanen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Lage in unmittelbarer Nähe zu Portixol und dem Meer. Die stilvolle Wohnanlage aus dem Jahr 2025 gehört zu einem außergewöhnlichen Neubauprojekt mit insgesamt 92 modernen Wohneinheiten und bietet eine attraktive Kombination aus zentraler Lage, moderner Architektur und exklusiven Gemeinschaftsbereichen.

Die Wohnung verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer sowie 2 moderne Badezimmer, eines davon en Suite. Der offene Küchen-, Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Penthouses und überzeugt durch seine lichtdurchflutete Atmosphäre sowie den direkten Zugang zur angrenzenden, überdachten Terrasse. Die offene Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und unterstreicht das moderne Raumkonzept.

Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse mit ca. 48 m² und Meerblick. Ausgestattet mit einem stilvollen Lounge-Bereich bietet sie den idealen Ort, um das mediterrane Lebensgefühl Palmas in privater Atmosphäre zu genießen. Edler Fischgrät-Parkettboden, weiße Einbauschränke mit großzügigem Stauraum sowie eine individuell regulierbare Klimaanlage warm/kalt schaffen ein angenehmes Wohnambiente zu jeder Jahreszeit. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Da es sich um einen Erstbezug handelt, präsentiert sich die Immobilie in vollkommen neuem Zustand. Zum Angebot gehören außerdem ein Stellplatz in der Tiefgarage mit elektrischem Zufahrtstor sowie ein privater Abstellraum mit ca. 15 m².

Die gepflegte Wohnanlage bietet ihren Bewohnern einen schönen Gemeinschaftsgarten mit Pool und Außendusche, einen Fitnessbereich, Fahrstühle sowie einen Concierge-Service am Eingang, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit gewährleistet. Nou Llevant zählt zu den gefragtesten Entwicklungsgebieten Palmas und überzeugt sowohl als exklusiver Wohnstandort als auch als attraktives Investment.

Lage

Nou Llevant zählt zu den gefragtesten und modernsten Wohnlagen Palmas und überzeugt durch die ideale Kombination aus urbanem Lifestyle, Meeresnähe und hervorragender Infrastruktur. Die Strandpromenade, der beliebte Fischerhafen von Portixol sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Beachclubs befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch die historische Altstadt von Palma ist schnell erreichbar.

Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Lidl und Rossmann liegen in unmittelbarer Umgebung und sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort im Alltag. Durch die ausgezeichnete Anbindung erreicht man den Flughafen Palma in nur wenigen Minuten. Nou Llevant gilt zudem als eines

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



der spannendsten Entwicklungsgebiete der Insel und bietet attraktives Potenzial als Wohn- und Investmentstandort.

Ausstattung Beschreibung

- Exklusives Neubau-Penthouse in Palma / Nou Llevant mit Meerblick
- Erstbezug, Baujahr 2025
- Ca. 118 m² Wohnfläche
- Überdachte Terrasse (ca. 15 m²) + private Dachterrasse (ca. 48 m²)
- 3 großzügige Schlafzimmer
- 2 moderne Badezimmer (ein Badezimmer en Suite)
- Offener Küchen-, Wohn- und Essbereich
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Individuell regulierbare Klimaanlage warm/kalt
- Tiefgaragenstellplatz
- Privater Abstellraum (ca. 15 m²)
- Gemeinschaftspool
- Fitnessbereich
- Concierge-Service
- Fahrstühle in der Anlage
- Fußläufig zu Portixol und zum Meer
- Sehr gute Anbindung zum Flughafen Palma

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0313.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com