



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Baugrundstück mit Projekt und Lizenz für moderne Finca in Santa Maria del Camí



Objekt: SHM0311 | 07320 Santa Maria del Camí

Grundstücksgröße	14.215,00 m ²	Anz. sep. WC	1
Bebaute Fläche	414,00 m ²	Anz. Terrassen	2
Wohnfläche	218,00 m ²	Kaufpreis	790.000,00 €
Nutzfläche	414,00 m ²	Objekttyp	Finca
Anz. Zimmer	4	Zustand	projektiert
Anz. Schlafzimmer	3	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. Badezimmer	3		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Exklusives Baugrundstück mit genehmigtem Projekt in Santa Maria

In idyllischer Lage nahe Santa Maria bietet dieses großzügige Grundstück eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige Neubaufinca nach einem bereits genehmigten Projekt zu realisieren. Eingebettet in die typisch mallorquinische Landschaft verbindet das Anwesen Ruhe, Privatsphäre und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an Palma sowie die umliegenden Dörfer.

Das rund 14.200 m² große Grundstück verfügt bereits über eine sorgfältig geplante und ansprechend gestaltete Außenanlage sowie eine vollständig erteilte Baugenehmigung (Proyecto Básico). Der Bau kann somit unmittelbar beginnen. Vorgesehen ist ein großzügiges Haupthaus mit einer geplanten bebauten Fläche von ca. 414 m², das sich komplett auf einer Ebene erstreckt und dadurch ein komfortables, barrierearmes Wohnen ermöglicht.

Zum Verkauf steht ausschließlich das Grundstück inklusive der bestehenden Baugenehmigung und des Grundprojekts. Auf Wunsch kann der Käufer während der weiteren Planungs- und Bauphase professionell begleitet und unterstützt werden.

Lage

Santa Maria del Camí liegt im Herzen von Mallorca, nur etwa 20 km nordöstlich von Palma. Die Gemeinde ist umgeben von Weinbergen und Olivenhainen und gehört zu den bedeutendsten Weinanbaugebieten der Insel. Zahlreiche Bodegas in der Umgebung bieten Weinproben und Führungen – ein echtes Paradies für Weinliebhaber. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt am Sonntag, auf dem regionale Produkte wie frisches Obst, Gemüse, Käse und mallorquinisches Kunsthandwerk angeboten werden. Das charmante Ortszentrum von Santa Maria bietet authentisches Inselleben, Cafés, kleine Boutiquen und eine hervorragende Anbindung an Palma.

Wer eine Finca oder Immobilie in Santa Maria del Camí kaufen möchte, findet hier die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe, guter Infrastruktur und typisch mallorquinischem Lebensstil.

Ausstattung Beschreibung

- Grundstück: ca. 14.215 m²
- Geplante bebaute Fläche: ca. 414 m²
- Geplante Wohnfläche: ca. 208 m²
- Pool: ca. 32 m²
- Schlafzimmer: 3 (alle en Suite)
- Badezimmer: 3
- Gäste-WC: 1

Geplante Ausstattung (laut Projekt)

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



- Drei großzügige Schlafzimmer mit en-suite Bädern
- Separates Gäste-WC
- Moderne Küche mit separater Kochinsel
- Offener Ess- und Wohnbereich
- Hauswirtschaftsraum mit Außenzugang
- Weitläufige Außenterrassen mit Pergola
- Technik- und Installationsraum
- Energieeffiziente Wärmepumpe für Fußbodenheizung
- Klimaanlage im gesamten Haus
- KNX-Smart-Home-System mit App-Steuerung
- Hochgeschwindigkeits-Internet mit WLAN-Access-Points
- Spezielles Belüftungssystem für Abwesenheitszeiten
- Decken mit antiken Holzbalken
- Salzwasserpool mit Gegenstromanlage, elektrischer Abdeckung und Heizung
- Traditionell gestalteter Garten mit automatischer Bewässerung und Regenwassernutzung

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0311.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com