



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Baugrundstück für Luxusvilla mit Projekt in Cala Vinyes Mallorca



Objekt: SHM0302 | 07181 Cala Vinyas

Grundstücksgröße 1.214,00 m<sup>2</sup>  
Bebaubare Fläche 480,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis 1.200.000,00 €

Objektyp Wohnen  
Energieausweis in Bearbeitung

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück bietet eine seltene Gelegenheit, eine exklusive freistehende Villa ganz nach individuellen Vorstellungen zu realisieren. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 1.214 m<sup>2</sup> und einer genehmigungsfähigen Bebauung von bis zu 480 m<sup>2</sup> Wohnfläche eröffnet sich hier ein außergewöhnliches Entwicklungspotenzial für anspruchsvolle Bauherren oder Investoren.

Geplant ist der Bau einer modernen Villa mit zwei Vollgeschossen sowie einem zusätzlichen Untergeschoss, das flexibel für Spa Bereiche, Fitness, Kino, Gästezimmer oder Technik genutzt werden kann. Derzeit befindet sich das Basisprojekt inklusive Bauantrag bereits im laufenden Genehmigungsverfahren, was den Entwicklungsprozess erheblich verkürzt und einen zeitnahen Baustart ermöglicht.

Ein besonderer Vorteil dieses Angebots ist die Möglichkeit, das architektonische Konzept noch individuell anzupassen. Raumaufteilung, Design und Ausstattung können auf die persönlichen Wünsche des Käufers abgestimmt werden. Ideal für alle, die sich ein maßgeschneidertes Zuhause auf Mallorca verwirklichen möchten.

Dieses Grundstück vereint Lage, Größe und Planungssicherheit und bietet damit beste Voraussetzungen für die Realisierung einer hochwertigen Luxusvilla in einem der begehrtesten Immobilienmärkte der Insel.

## Lage

Cala Vinyes ist eine beliebte Wohnlage im Südwesten Mallorcas und steht für Ruhe, Nähe zum Meer und eine sehr gute Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnanlagen und hochwertigen Villen in einem internationalen Umfeld.

Ärzte, Supermärkte, Einkaufszentren sowie Bars und Restaurants befinden sich in kurzer Entfernung und sind bequem erreichbar. Die Strände von Cala Vinyes sowie weitere idyllische Badebuchten liegen nur wenige Minuten entfernt. Auch mehrere renommierte Golfplätze sowie Yachthäfen befinden sich in der näheren Umgebung.

Dank der guten Anbindung an Palma und den Flughafen bietet Cala Vinyes eine hohe Lebensqualität und ist ideal für alle, die entspanntes Wohnen in Meeresnähe mit Komfort und kurzen Wegen verbinden möchten.



## Ausstattung Beschreibung

- Baugrundstück für freistehende Villa
- Grundstücksfläche 1.214 m<sup>2</sup>
- Bebaubare Fläche bis zu 480 m<sup>2</sup>
- Geplante Aufteilung zwei Etagen plus Untergeschoss
- Basisprojekt vorhanden
- Bauantrag bereits eingereicht
- Verkürzte Projektlaufzeit durch laufendes Genehmigungsverfahren
- Individuelle Anpassung von Design und Raumkonzept möglich
- Ideale Grundlage für eine exklusive Neubau Villa

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0302.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)