



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Moderne Neubauwohnungen mit 1 Schlafzimmer in Palmanova – verschiedene Wohnungstypen verfügbar



Objekt: SHM0294 | 07181 Palmanova

Bebaute Fläche	69,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	69,00 m <sup>2</sup>
Anz. Zimmer	2
Anz. Schlafzimmer	1
Anz. Badezimmer	1
Anz. Terrassen	1

Anz. Stellplätze	1
Kaufpreis	457.000,00 €
Objektyp	Apartment
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	in Bearbeitung

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Moderne Neubauwohnungen mit 1 Schlafzimmer in Palmanova – ab 501.000,00 €.

In attraktiver Lage von Palmanova (Gemeinde Calvià) entsteht ein modernes Neubauprojekt mit insgesamt 36 hochwertigen Wohnungen. Das Projekt umfasst 1-, 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen und bietet verschiedene Wohnungstypen und Preiskategorien.

Dieses Angebot bezieht sich auf Neubauwohnungen mit 1 Schlafzimmer, die sich ideal als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage eignen. Innerhalb des Projekts stehen Gartenwohnungen, Apartments sowie – je nach Verfügbarkeit – Penthouses zur Auswahl. Die Wohnungen überzeugen durch offene Wohn- und Essbereiche, helle Räume und attraktive Außenflächen wie Terrasse oder Garten.

Der Strand von Palmanova ist nur ca. 400 Meter entfernt und bequem fußläufig erreichbar. Die Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool, einen Outdoor-Fitnessbereich, Fahrradstellplätze sowie einen gemeinschaftlichen Veranstaltungsraum mit Küche, der für private Anlässe angemietet werden kann. Die Fertigstellung ist für das 1. Quartal 2026 vorgesehen.

Gerne stellen wir Ihnen das komplette Projekt mit allen verfügbaren Wohnungstypen und Grundrissen persönlich vor.

## Lage

Palmanova liegt an der Südwestküste Mallorcas und gehört zur Gemeinde Calvià, einer der gefragtesten Regionen der Insel. Der Ort bietet eine moderne Infrastruktur, eine gepflegte Strandpromenade und mehrere feinsandige Strände.

Die Promenade wurde in den letzten Jahren modernisiert und lädt zu Spaziergängen entlang des Meeres ein. Restaurants, Cafés und Beachclubs befinden sich in direkter Umgebung. Der Strand ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Der bekannte Nikki Beach Mallorca liegt in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Anbindung an Palma, den Flughafen, Golfplätze, internationale Schulen und Yachthäfen eignet sich Palmanova ideal als Wohn- oder Ferienstandort.



## Ausstattung Beschreibung

Alle Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung, die bereits im Kaufpreis enthalten ist:

- Voll ausgestattete Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten (Bosch)  
Induktionskochfeld, Dunstabzug, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler
- Kücheninsel
- Modern ausgestattete Badezimmer
- 1 Tiefgaragenstellplatz pro Wohnung
- 1 Abstellraum

Die gemeinschaftlichen Bereiche der Anlage bieten zusätzlichen Komfort:

- Gemeinschaftspool
- Outdoor-Fitnessbereich
- Gemeinschaftsraum mit Küche, anmietbar für private Veranstaltungen wie kleine Feiern oder Geburtstage
- Fahrradstellplätze

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0294.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Moderner Wohn- und Essbereich einer Neubauwohnung in Palmanova



Offene Küche mit Essbereich in einer Neubauwohnung in Palmanova

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Schlafzimmer mit Bad en suite in der Neubauwohnung in Palmanova



Helles Schlafzimmer in der Neubauwohnung in Palmanova

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



Modernes Badezimmer in einer Neubauwohnung in Palmanova



Gemeinschaftspool der Neubauwohnanlage in Palmanova



Privater Garten mit Outdoor-Möbeln einer Neubauwohnung in Palmanova



Fitnessbereich der exklusiven Neubauwohnanlage in Palmanova



Übersicht der modernen Neubauwohnanlage in Palmanova



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)