



Moderne Neubauwohnungen mit 3 Schlafzimmern in Palmanova – verschiedene Wohnungstypen verfügbar



Objekt: SHM0293 | 07181 Palmanova

Bebaute Fläche	207,00 m ²	Anz. Stellplätze	1
Wohnfläche	82,00 m ²	Kaufpreis	755.000,00 €
Nutzfläche	207,00 m ²	Objektyp	Penthouse
Anz. Zimmer	4	Baujahr	2025
Anz. Schlafzimmer	3	Zustand	Erstbezug
Anz. Badezimmer	2	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. Terrassen	1		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Exklusive Neubauwohnungen mit 3 Schlafzimmern in Palmanova – ab 755.000,00 €

In Palmanova (Gemeinde Calvià) entsteht ein modernes Neubauprojekt mit insgesamt 20 hochwertigen Wohnungen, bestehend aus 1-, 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen. Das Projekt richtet sich an Eigennutzer, Ferienkäufer und Investoren gleichermaßen.

Dieses Angebot bezieht sich auf Neubauwohnungen mit 3 Schlafzimmern, die großzügige Grundrisse und hochwertige Ausstattungsdetails bieten. Je nach Einheit stehen Gartenwohnungen, Apartments sowie Penthouses mit privater Dachterrasse zur Verfügung. Attraktive Außenflächen wie Gärten, Terrassen oder Rooftops runden das Wohnkonzept ab.

Der Strand von Palmanova liegt ca. 400 Meter entfernt. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, einen Outdoor-Fitnessbereich, Fahrradstellplätze sowie einen Gemeinschaftsraum mit Küche, der für private Veranstaltungen angemietet werden kann. Die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2026 vorgesehen.

Gerne stellen wir Ihnen das komplette Projekt mit allen verfügbaren Wohnungstypen und Grundrissen persönlich vor.

Lage

Palmanova liegt an der Südwestküste Mallorcas und ist Teil der Gemeinde Calvià, einer der wichtigsten Regionen der Insel. Das Gebiet bietet eine moderne Infrastruktur, eine attraktive Strandpromenade und mehrere schöne Strände.

Die Promenade wurde in den letzten Jahren modernisiert und eignet sich für Spaziergänge am Meer entlang. Restaurants, Cafés und Strandclubs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Strand ist in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Der berühmte Nikki Beach Mallorca befindet sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Anbindung an Palma, den Flughafen, Golfplätze, internationale Schulen und Yachthäfen ist Palmanova ideal als Wohn- oder Urlaubsort.

Ausstattung Beschreibung

Alle Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung, die bereits im Kaufpreis enthalten ist:

- Voll ausgestattete Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten (Bosch)
Induktionskochfeld, Dunstabzug, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler
- Kücheninsel
- Modern ausgestattete Badezimmer
- 1 Tiefgaragenstellplatz pro Wohnung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

- 1 Abstellraum

Die gemeinschaftlichen Bereiche der Anlage bieten zusätzlichen Komfort:

- Gemeinschaftspool
- Outdoor-Fitnessbereich
- Gemeinschaftsraum mit Küche, anmietbar für private Veranstaltungen wie kleine Feiern oder Geburtstage
- Fahrradstellplätze

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0293.

Alle Beschreibungen dieses Objektes beruhen ausschließlich auf den Angaben unserer Verkäufer. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Privater Gartenbereich der Neubauwohnung in Palmanova mit stilvoller Outdoor-Möbliering



Heller Wohn- und Essbereich der Neubauwohnung in Palmanova mit offener Raumgestaltung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Moderne offene Küche mit Essbereich in der Neubauwohnung in Palmanova



Masterschlafzimmer mit Bad en Suite in der Neubauwohnung in Palmanova und direktem Terrassenzugang

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Großzügiger Terrassenbereich der Neubauwohnung in Palmanova



Modern ausgestattetes Badezimmer in der Neubauwohnung in Palmanova



Übersicht über das Neubauprojekt in Palmanova mit hochwertiger Architektur und Gemeinschaftsbereichen

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com