



## Moderne Neubauwohnungen mit 2 Schlafzimmern in Palmanova – verschiedene Wohnungstypen verfügbar



Objekt: SHM0292 | 07181 Palmanova

Bebaute Fläche	75,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	75,00 m <sup>2</sup>
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	1

Anz. Stellplätze	1
Kaufpreis	755.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	in Bearbeitung

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



## Beschreibung

Moderne Neubauwohnungen mit 2 Schlafzimmern in Palmanova – ab 755.000,00 €.

Dieses hochwertige Neubauprojekt in Palmanova im Südwesten Mallorcas umfasst insgesamt 20 moderne Wohneinheiten mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern. Unterschiedliche Wohnungstypen und Preiskategorien ermöglichen eine flexible Auswahl je nach Bedarf.

Dieses Objektangebot bezieht sich auf Neubauwohnungen mit 2 Schlafzimmern, die durch durchdachte Grundrisse, helle Wohnbereiche und moderne offene Küchen überzeugen. Zur Auswahl stehen Gartenwohnungen, Apartments sowie Penthouses mit attraktiven Außenflächen.

Der Strand ist nur rund 400 Meter entfernt. Den Bewohnern stehen ein Gemeinschaftspool, ein Outdoor-Fitnessbereich, Fahrradstellplätze sowie ein anmietbarer Gemeinschaftsraum mit Küche für private Anlässe zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe ist für das 2. Quartal 2026 geplant.

Gerne stellen wir Ihnen das komplette Projekt mit allen verfügbaren Wohnungstypen und Grundrissen persönlich vor.

## Lage

Palmanova liegt an der Südwestküste Mallorcas und ist Teil der Gemeinde Calvià, einer der wichtigsten Regionen der Insel. Das Gebiet bietet eine moderne Infrastruktur, eine attraktive Strandpromenade und mehrere schöne Strände.

Die Promenade wurde in den letzten Jahren modernisiert und eignet sich für Spaziergänge am Meer entlang. Restaurants, Cafés und Strandclubs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Strand ist in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Der berühmte Nikki Beach Mallorca befindet sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Anbindung an Palma, den Flughafen, Golfplätze, internationale Schulen und Yachthäfen ist Palmanova ideal als Wohn- oder Urlaubsort.

## Ausstattung Beschreibung

Alle Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung, die bereits im Kaufpreis enthalten ist:

- Voll ausgestattete Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten (Bosch)  
Induktionskochfeld, Dunstabzug, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler
- Kücheninsel
- Modern ausgestattete Badezimmer
- 1 Tiefgaragenstellplatz pro Wohnung
- 1 Abstellraum

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

Die gemeinschaftlichen Bereiche der Anlage bieten zusätzlichen Komfort:

- Gemeinschaftspool
- Outdoor-Fitnessbereich
- Gemeinschaftsraum mit Küche, anmietbar für private Veranstaltungen wie kleine Feiern oder Geburtstage
- Fahrradstellplätze

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0292.

Alle Beschreibungen dieses Objektes beruhen ausschließlich auf den Angaben unserer Verkäufer. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Übersicht über das Neubauprojekt in Palmanova mit hochwertiger Architektur und Gemeinschaftsbereichen



Heller Wohn- und Essbereich der Neubauwohnung in Palmanova mit offener Raumgestaltung

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Moderne offene Küche mit Essbereich in der Neubauwohnung in Palmanova



Masterschlafzimmer mit Bad en Suite in der Neubauwohnung in Palmanova und direktem Terrassenzugang

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Großzügiger Terrassenbereich der Neubauwohnung in Palmanova



Modern ausgestattetes Badezimmer in der Neubauwohnung in Palmanova



Moderne Neubauwohnanlage in Palmanova mit großzügigem Gemeinschaftspool und gepflegten Außenanlagen

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)