



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Moderne Neubauwohnungen mit 1 Schlafzimmer in Palmanova – verschiedene Wohnungstypen verfügbar



Objekt: SHM0291 | 07181 Palmanova

Anz. Zimmer	2	Kaufpreis	510.000,00 €
Anz. Schlafzimmer	1	Objektyp	Apartment
Anz. Badezimmer	1	Baujahr	2025
Anz. Terrassen	1	Zustand	Erstbezug
Anz. Stellplätze	1	Energieausweis	in Bearbeitung

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Moderne Neubauwohnungen mit 1 Schlafzimmer in Palmanova – ab 510.000,00 €.

In attraktiver Lage von Palmanova (Gemeinde Calvià) entsteht ein modernes Neubauprojekt mit insgesamt 20 hochwertigen Wohnungen. Das Projekt umfasst 1-, 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen und bietet verschiedene Wohnungstypen und Preiskategorien.

Dieses Angebot bezieht sich auf Neubauwohnungen mit 1 Schlafzimmer, die sich ideal als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage eignen. Innerhalb des Projekts stehen Gartenwohnungen, Apartments sowie – je nach Verfügbarkeit – Penthouses zur Auswahl. Die Wohnungen überzeugen durch offene Wohn- und Essbereiche, helle Räume und attraktive Außenflächen wie Terrasse oder Garten.

Der Strand von Palmanova ist nur ca. 400 Meter entfernt und bequem fußläufig erreichbar. Die Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool, einen Outdoor-Fitnessbereich, Fahrradstellplätze sowie einen gemeinschaftlichen Veranstaltungsraum mit Küche, der für private Anlässe angemietet werden kann. Die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2026 vorgesehen.

Gerne stellen wir Ihnen das komplette Projekt mit allen verfügbaren Wohnungstypen und Grundrissen persönlich vor.

## Lage

Palmanova liegt an der Südwestküste Mallorcas und ist Teil der Gemeinde Calvià, einer der wichtigsten Regionen der Insel. Das Gebiet bietet eine moderne Infrastruktur, eine attraktive Strandpromenade und mehrere schöne Strände.

Die Promenade wurde in den letzten Jahren modernisiert und eignet sich für Spaziergänge am Meer entlang. Restaurants, Cafés und Strandclubs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Strand ist in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Der berühmte Nikki Beach Mallorca befindet sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Anbindung an Palma, den Flughafen, Golfplätze, internationale Schulen und Yachthäfen ist Palmanova ideal als Wohn- oder Urlaubsort.



## Ausstattung Beschreibung

Alle Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung, die bereits im Kaufpreis enthalten ist:

- Voll ausgestattete Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten (Bosch)  
Induktionskochfeld, Dunstabzug, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler
- Kücheninsel
- Modern ausgestattete Badezimmer
- 1 Tiefgaragenstellplatz pro Wohnung
- 1 Abstellraum

Die gemeinschaftlichen Bereiche der Anlage bieten zusätzlichen Komfort:

- Gemeinschaftspool
- Outdoor-Fitnessbereich
- Gemeinschaftsraum mit Küche, anmietbar für private Veranstaltungen wie kleine Feiern oder Geburtstage
- Fahrradstellplätze

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0291.

Alle Beschreibungen dieses Objektes beruhen ausschließlich auf den Angaben unserer Verkäufer. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Übersicht über das Neubauprojekt in Palmanova mit hochwertiger Architektur und Gemeinschaftsbereichen



Heller Wohn- und Essbereich der Neubauwohnung in Palmanova mit offener Raumgestaltung

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Moderne offene Küche mit Essbereich in der Neubauwohnung in Palmanova



Masterschlafzimmer mit Bad en Suite in der Neubauwohnung in Palmanova und direktem Terrassenzugang

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Modern ausgestattetes Badezimmer in der Neubauwohnung in Palmanova



Privater Gartenbereich der Neubauwohnung in Palmanova mit stilvoller Outdoor-Möblierung



Moderne Neubauwohnanlage in Palmanova mit großzügigem Gemeinschaftspool und gepflegten Außenanlagen

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)