

Modern kernsaniertes Stadthaus mit mediterranem Luxus und Privatpool



Objekt: SHM0289 | 07157 Port Andratx

Bebaute Fläche	186,00 m ²	Anz. Terrassen	2
Wohnfläche	123,00 m ²	Kaufpreis	2.980.000,00 €
Nutzfläche	186,00 m ²	Objektyp	Stadthaus
Anz. Zimmer	5	Baujahr	1990
Anz. Schlafzimmer	4	Jahr der letzten	2023
Anz. Badezimmer	3	Modernisierung	
Anz. sep. WC	1	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Dieses außergewöhnliche, 2023 kernsanierte Stadthaus vereint moderne Architektur mit mediterraner Eleganz und bietet exklusives Wohnen in einer kleinen, hochwertigen Anlage mit nur fünf Einheiten. Auf drei Ebenen erwarten Sie helle Wohnräume mit warmen Naturmaterialien, maßgefertigten Details und einem harmonischen, zeitlosen Design. Der offene Wohnbereich begeistert mit einer modernen Küche, hochwertigen Geräten, edlen Tischlerelementen und einem stimmungsvollen Gaskamin. Großzügige Fensterflächen schaffen eine fließende Verbindung zu den sonnigen Terrassen und zur beeindruckenden Dachterrasse mit Grillbereich, von der sich herrliche Hafenblicke und traumhafte Sonnenuntergänge genießen lassen. Vier komfortable Schlafzimmer mit Bad en suite, hochwertige Materialien und modernste Technik sorgen für ein exklusives Wohnerlebnis. Der private Pool, Designermöbel und die gepflegten Gemeinschaftsbereiche machen dieses Stadthaus zu einem besonderen Rückzugsort, der sofort bezugsbereit ist.

Lage

Port Andratx, ein charmanter und exklusiver Ort an der Südwestküste Mallorcas, ist bekannt für seine luxuriösen Immobilien und den begehrten Hafen, der ein beliebter Anlaufpunkt für Yachten ist. Die charmante Strandpromenade mit erstklassigen Restaurants, Cafés und Boutiquen lädt zum Verweilen ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Wassersport- und Segelbegeisterte kommen im renommierten Club de Vela del Puerto de Andratx auf ihre Kosten, einem der besten Sporthäfen der Insel. Der bekannte Golf de Andratx in Camp de Mar liegt nur wenige Minuten entfernt und ist ein Paradies für Golfspieler. Immobilien in Port Andratx bieten nicht nur eine unvergleichliche Lage, sondern auch exklusiven Komfort und Privatsphäre in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas.

Ausstattung Beschreibung

- 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Massgefertigte Küche mit Elektrogeräten
- Dachterrasse mit Grill und Hafenblick
- Privater Pool und sonnige Terrassen
- Gaskamin
- Fussbodenheizung
- Klimaanlage warm und kalt
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- KNX Smart Home System
- Sonos Sound System
- Bedarfsgesteuerte Lüftung
- Kameraüberwachung innen und aussen
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

- Hochwertige Designermöbel inklusive
- Anlage mit nur 5 Stadthäusern
- Komplett kernsaniert 2023

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0289.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com