

Premium-Villa mit Meerblick in Puerto de Andratx



Objekt: SHM0282 | 07157 Port Andratx

Grundstücksgröße	1.823,00 m ²	Anz. Badezimmer	3
Bebaute Fläche	573,00 m ²	Anz. sep. WC	2
Wohnfläche	382,00 m ²	Kaufpreis	9.950.000,00 €
Nutzfläche	573,00 m ²	Objektyp	Villa
Anz. Zimmer	4	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. Schlafzimmer	3		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Die luxuriöse Villa liegt in einer der begehrtesten Wohnlagen von Puerto de Andratx im Südwesten von Mallorca und bietet ein außergewöhnliches mediterranes Wohnenerlebnis. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.820 m² und beeindruckt mit einer Nutzfläche von 573 m² sowie einer Wohnfläche von 382 m². Zeitgenössisches Design, elegante Architektur und lichtdurchflutete Räume verleihen der Villa ein exklusives, modernes Ambiente.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich öffnet sich über raumhohe Fensterfronten zu mehreren sonnigen Terrassen und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Ein optischer Gartenpatio („green garden patio“) verstärkt das offene Raumgefühl und holt mediterrane Natur direkt ins Innere des Hauses. Die angrenzende Grünzone („zona verde“) garantiert zusätzliche Privatsphäre, einen unverbaubaren Meerblick und spektakuläre Sonnenuntergänge, die das gesamte Anwesen täglich in ein beeindruckendes Licht tauchen.

Die Außenbereiche der Villa bieten zahlreiche Highlights: Ein eleganter Infinity-Pool mit Salzwasser-System, großzügige Terrassenflächen und eine weitläufige Dachterrasse mit BBQ-Bereich machen diesen Bereich perfekt für Entspannung und stilvolle Unterhaltung. Die moderne BULTHAUP-Designerküche, ein eleganter Spa- und Fitnessbereich mit Sauna, ein separater Büroraum sowie ein OTIS-Aufzug zu allen Ebenen unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein separates Gästehaus mit ca. 100 m² zu realisieren – ideal für zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Ausgrabungsarbeiten hierfür sind bereits abgeschlossen.

Diese Villa ist das ideale Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die eine moderne Luxusvilla in Puerto de Andratx mit hochwertiger Ausstattung, viel Privatsphäre und unvergleichlichem Meerblick suchen.

Lage

Port Andratx, ein charmanter und exklusiver Ort an der Südwestküste Mallorcas, ist bekannt für seine luxuriösen Immobilien und den begehrten Hafen, der ein beliebter Anlaufpunkt für Yachten ist. Die charmante Strandpromenade mit erstklassigen Restaurants, Cafés und Boutiquen lädt zum Verweilen ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Wassersport- und Segelbegeisterte kommen im renommierten Club de Vela del Puerto de Andratx auf ihre Kosten, einem der besten Sporthäfen der Insel. Der bekannte Golf de Andratx in Camp de Mar liegt nur wenige Minuten entfernt und ist ein Paradies für Golfliebhaber. Immobilien in Port Andratx bieten nicht nur eine unvergleichliche Lage, sondern auch exklusiven Komfort und Privatsphäre in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas.



Ausstattung Beschreibung

- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 2 Gäste-WCs
- BULTHAUP-Designerküche
- Infinity-Pool mit Salzwasser-System und Meerblick
- Großzügige Dachterrasse mit BBQ-Bereich
- Spa- & Fitnessbereich mit Sauna
- Separater Büroraum – ideal für Home-Office
- Gaskamin
- OTIS-Aufzug über alle Ebenen
- Doppelgarage
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage über energieeffiziente Wärmepumpe
- Warmwassersystem mit Solarunterstützung
- KNX-Smart-Home-System
- High-Speed Glasfaser-Internet
- Alarm- & Kamerasystem
- Städtische Wasserversorgung mit Wasserenthärter
- Option für ein Gästehaus (ca. 100 m², 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer) – Ausgrabung bereits abgeschlossen

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0282.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com