



## Stilvolle Villa in Cala Vinyas mit Pool, mediterranem Garten und Strandnähe



Objekt: SHM0277 | 07181 Cala Vinyes

Grundstücksgröße	1.240,00 m <sup>2</sup>	Anz. sep. WC	1
Bebaute Fläche	275,00 m <sup>2</sup>	Anz. Terrassen	3
Wohnfläche	214,00 m <sup>2</sup>	Anz. Stellplätze	2
Nutzfläche	275,00 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	2.900.000,00 €
Kellerfläche	61,00 m <sup>2</sup>	Objekttyp	Villa
Anz. Zimmer	5	Baujahr	2018
Anz. Schlafzimmer	4	Zustand	Neuwertig
Anz. Badezimmer	3	Energieausweis	in Bearbeitung

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García  
6  
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

## Beschreibung

Stilvolle Villa in Cala Vinyas in Strandnähe mit Pool, Garten und hochwertiger Ausstattung

Diese stilvolle Villa im modernen Stil wurde 2018 mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail erbaut. Sie liegt in der exklusiven und ruhigen Wohngegend von Cala Vinyas, nur wenige Gehminuten vom beliebten Strand Cap Falcó entfernt, eine der begehrtesten Adressen im Südwesten Mallorcas.

Die Immobilie erstreckt sich über eine Ebene mit einer Wohnfläche von 214 m<sup>2</sup> und überzeugt durch modernes Design, klare Linien und ein helles, offenes Raumkonzept. Zusätzlich verfügt sie über einen Keller mit 61 m<sup>2</sup>, der vielseitig genutzt werden kann, beispielsweise als Fitnessraum, Weinkeller, Stauraum oder zur Einrichtung einer Sauna. Besonders attraktiv ist das Potenzial zur Erweiterung um rund 100 m<sup>2</sup>, eine wertvolle Option für alle, die zusätzlichen Raum oder eine künftige Wertsteigerung wünschen.

Der großzügige Wohn und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zu den Terrassen bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterfronten sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente, während der Kamin für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Der Wohnbereich öffnet sich zu gepflegten Gartenflächen und einem beheizbaren Pool mit 36 m<sup>2</sup> Wasserfläche, ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Die Villa verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Dazu gehören drei komfortable Schlafzimmer sowie eine besonders großzügige Mastersuite mit Ankleidebereich, Bad en suite und Zugang zur Sonnenterrasse. Eine Gästetoilette, ein Hauswirtschaftsraum und ein einladender Eingangsbereich vervollständigen den Grundriss. Dank der Westausrichtung ist das Haus lichtdurchflutet und bietet traumhafte Sonnenuntergänge.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein modernes, energieeffizientes und zugleich gemütliches Zuhause mit höchster Privatsphäre und Meeresnähe suchen, in einer der exklusivsten Wohngegenden im Südwesten von Mallorca.

## Lage

Cala Vinyas liegt im exklusiven Südwesten Mallorcas, zwischen Palmanova und Sol de Mallorca, und zählt zu den ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden der Insel. Umgeben von Pinienwäldern und türkisblauen Buchten bietet der Ort eine perfekte Kombination aus Natur, Privatsphäre und Meerblick.

Der Strand von Cala Vinyas sowie die charmante Bucht Cap Falcó sind in wenigen Minuten erreichbar und laden zum Schwimmen und Entspannen ein. In der Nähe befinden sich Golfplätze, Yachthäfen wie Port Adriano und Puerto Portals sowie internationale Schulen.

Das Zentrum von Palma ist in etwa 20 Minuten, der Flughafen in rund 30 Minuten erreichbar. Cala Vinyas

## **SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

ist somit der ideale Ort für alle, die eine stilvolle Immobilie in Strandnähe im Südwesten Mallorcas suchen, ruhig gelegen und dennoch bestens angebunden.

## Ausstattung Beschreibung

- Fußbodenheizung über Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Kamin im Wohnzimmer
- Doppeltverglaste Fenster
- Alarmanlage
- Einbauschränke
- Kamin im Wohnzimmer
- Beheizbarer Pool (36 m<sup>2</sup> Wasserfläche)
- Hauswirtschaftsraum
- Garage für 2 Fahrzeuge
- Potenzial zur Erweiterung der Wohnfläche um ca. 100 m<sup>2</sup>
- Westausrichtung für optimale Lichtverhältnisse
- Ruhige Wohnlage, Strand Cap Falcó fußläufig erreichbar

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0277.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024

### **SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García  
6  
07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)  
[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



Moderne Poolterrasse ideal zum Entspannen



Stilvolles Wohnzimmer mit Blick auf Terrasse und Garten

---

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



**SUNLIFE HOMES  
MALLORCA**

Real Estate



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept



Moderne Küche mit offenem Wohnkonzept

## **SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



Heller Essbereich mit direktem Terrassenzugang



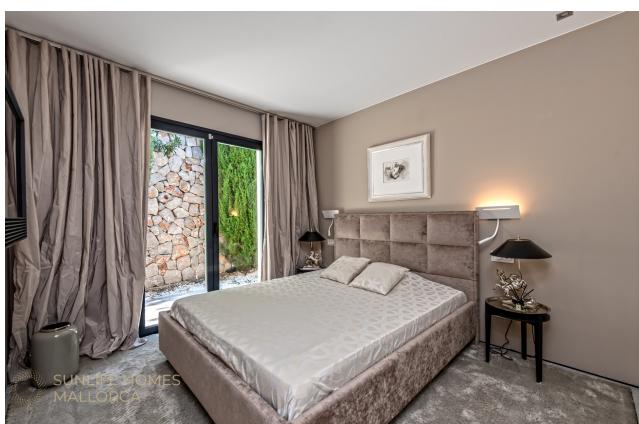
Moderne Mastersuite mit großzügigem Raumgefühl



Großzügige Mastersuite mit direktem Terrassenzugang



Elegantes Masterbad mit hochwertiger Ausstattung



Komfortables Schlafzimmer mit moderner Ausstattung



Schlafzimmer mit ruhiger Atmosphäre und viel Tageslicht

## SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García  
6  
07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



**SUNLIFE HOMES  
MALLORCA**

Real Estate



Lichtdurchfluteter Flurbereich



Außenüberblick der Villa



Gartenbereich am Pool mit mediterranem Flair



Poolterrasse mit großzügigen Sonnenbereichen



Modernes Wohnzimmer mit großzügigen Fensterfronten



Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



**SUNLIFE HOMES  
MALLORCA**

Real Estate



Wohnbereich mit angrenzendem Essbereich und Küche



Essbereich harmonisch in die Küche integriert



Stilvolle Mastersuite mit viel Tageslicht



Mastersuite mit Ankleidebereich



Masterbad mit eleganter Ausstattung



Helles Schlafzimmer mit Blick in den Garten

## SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García  
6  
07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



**SUNLIFE HOMES  
MALLORCA**

Real Estate



Modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung



Helles Badezimmer mit modernem Design



Modernes Gäste WC



Einladender Eingangsbereich der Villa



Auffahrt zur Villa in Cala Vinyas



Garage mit zusätzlichem Stauraum

## SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García  
6  
07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



Gepflegter Gartenbereich mit mediterranem Flair



Beheizbarer Pool mit kristallklarem Wasser



Pool mit elektrischer Abdeckung



Pool mit Blick auf den mediterranen Garten



Poolterrasse mit direktem Zugang zu Garten und Wohnbereich



Weitläufige Poolterrasse mit mediterranem Ambiente

## SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García  
6  
07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



Sonnige Poolterrasse mit stilvollem Outdoor Bereich

---

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García  
6  
07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

#### **Rechtshinweis**

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zu widerhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

#### **SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García  
6  
07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)  
[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)