



SUNLIFE HOMES
MALLORCA Real Estate

Penthouse in Palma de Mallorca – Top Lage im Stadtzentrum



Objekt: SHM0275 | 07001 Palma

Bebaute Fläche	318,00 m ²
Wohnfläche	243,00 m ²
Nutzfläche	318,00 m ²
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3

Anz. Terrassen	1
Kaufpreis	3.950.000,00 €
Objektyp	Penthouse
Zustand	Vollsanziert
Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse erstreckt sich über die obersten beiden Etagen (4./5. OG) eines repräsentativen Altstadtgebäudes und bietet eine sonnige Dachterrasse (75 m²) mit Weitblick über Palmas Dächer bis zur Kirche Santa Eulàlia, der Kathedrale La Seu und zum Castell de Bellver.

Die Eingangsebene öffnet sich zu einem großen, lichtdurchfluteten Wohnsalon an der Gebäudefront – mit antiken Bodenfliesen, sichtbaren Holzbalken und zwei Balkonen zur Straße. Rückwärtig liegen zwei großzügige Schlafzimmer mit Ensuite-Bädern. Die Master-Suite blickt über Fenster in den Innenhof, verfügt über Einbauschränke und mallorquinische Fliesen. Das zweite Schlafzimmer erhält durch verglaste Türen zusätzliches Licht aus dem Patio. Beide Bäder sind luxuriös in Volakas-Marmor und Nussbaum gestaltet und bieten Walk-in-Duschen sowie Doppelwaschtische mit integrierten Marmorlaven.

Im oberen Geschoss umschließt der offene Wohn-/Ess-/Küchenbereich zwei Seiten des zentralen Patios. Raumhohe Fenster zum Hof und ein Lichtschacht im hinteren Bereich fluten den Raum mit Tageslicht. Die maßgefertigte Küche in Nussbaum mit Marmor-Kochinsel und integriertem Spülbecken ist mit Gaggenau-Geräten inkl. Weinkühler ausgestattet. Ebenfalls auf dieser Ebene: ein drittes, großes Schlafzimmer mit Dachschräge, Ensuite-Duschbad und Abstellraum. Volakas-Marmor mit Holzeinfassungen und Freisichtbalken sorgt für eine zeitlose, elegante Anmutung.

Von hier führen Treppen auf die spektakuläre Dachterrasse – auf verschiedenen Ebenen angelegt, mit Außendusche und Panoramablicken. Ein privilegierter Ort für sonnige Wintertage und warme Sommerabende hoch über dem Treiben der Stadt.

Lage

Wohnen im Herzen von Palma: Das historische Viertel Centre/Casco Antiguo verbindet mediterranes Altstadtflair mit urbanem Komfort. Zwischen Kathedrale La Seu, Plaça Major und der Uferpromenade erleben Sie Kopfsteinpflastergassen, elegante Boutiquen, Galerien und ausgezeichnete Restaurants. Die Nähe zu Marinas und Paseo Marítimo bringt das Meer in Spazierdistanz, während Parc de la Mar und grüne Innenhöfe Oasen der Ruhe bieten. Exklusive Einkaufsmeilen rund um Passeig del Born und Avinguda Jaume III, Kulturinstitutionen, medizinische Versorgung und eine sehr gute Anbindung machen die Lage ideal für Ganzjahreswohnen. Immobilien in Palma stehen für Top-Lebensqualität, kurze Wege und den einzigartigen Mix aus Geschichte, Design und mediterranem Lifestyle. Perfect für alle, die Palma zentral, authentisch und exklusiv genießen möchten.



**SUNLIFE HOMES
MALLORCA** *Real Estate*

Ausstattung Beschreibung

- Duplex über 4./5. OG
- 3 Schlafzimmer, 3 Bäder (alle ensuite)
- 75 m² Dachterrasse mit Außendusche und Monumentblick
- Wohnsalon mit Balkonen, antiken Fliesen & sichtbaren Balken
- Luxus-Bäder in Volakas-Marmor & Nussbaum, Walk-in-Duschen, Doppelwaschtische
- Designküche (Nussbaum, Marmorinsel) mit Gaggenau-Geräten & Weinkühler
- Großes drittes Schlafzimmer im Obergeschoss + Abstellraum
- Möbliert übergabebereit

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0275.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

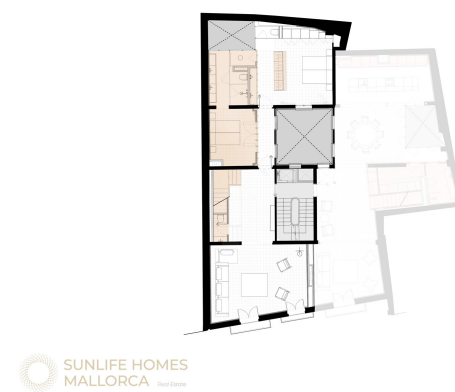
Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

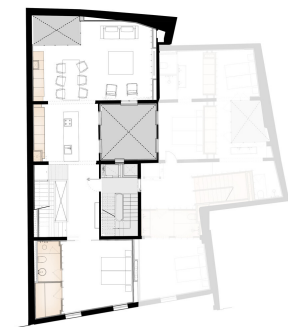
info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com