



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

# Luxusvilla bei Palma de Mallorca mit Infinity Pool, Dachterrasse und Panoramablick auf die Berge



Objekt: SHM0274 | 07015 Genova

Grundstücksgröße	1.119,00 m <sup>2</sup>	Anz. Stellplätze	3
Wohnfläche	515,00 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	4.150.000,00 €
Anz. Zimmer	5	Objekttyp	Villa
Anz. Schlafzimmer	4	Baujahr	2021
Anz. Badezimmer	4	Energieausweis	vorhanden
Anz. sep. WC	2	Energieeffizienzklasse	B
Anz. Terrassen	2	CO2-Emissionsklasse	C

## SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Moderne Luxusvilla in Génova, Palma de Mallorca – mit Meerblick, Pool und Dachterrasse

Diese moderne Villa in Génova bietet über 500 m<sup>2</sup> hochwertig gestaltete Wohnfläche und verbindet Innen- und Außenbereiche auf elegante Weise. Zu den Highlights dieser Luxusimmobilie auf Mallorca zählen ein Infinity-Pool, großzügige Terrassen, ein zentrales Atrium mit Tageslicht, eine Tiefgarage für drei Fahrzeuge sowie eine beeindruckende 83 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit 360°-Panoramablick.

Das sanft abfallende Grundstück (1.119 m<sup>2</sup>) ist von liebevoll angelegten mediterranen Gärten umgeben. Der Infinity-Pool befindet sich am tiefsten Punkt, während sich Terrassen und Wohnräume harmonisch zur Bergkulisse und dem Meerblick öffnen. Das offene Raumkonzept schafft eine fließende Verbindung zwischen Haus, Natur und Licht.

Im Erdgeschoss befindet sich das helle Atrium, das das Zentrum des Hauses bildet. Von hier aus gelangt man in die Eingangshalle, die Designküche mit Essbereich, den Wohnraum mit großen Fensterfronten, eine Speisekammer/Waschküche sowie ein Gästeschlafzimmer mit Bad en suite. Die Split-Level-Architektur betont die Dynamik der Räume und unterstreicht das moderne Design.

Im Obergeschoss liegen drei weitere Doppelschlafzimmer mit Bädern, zwei davon mit Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse und Blick in die grüne Umgebung. Eine Treppe führt weiter hinauf auf die große Dachterrasse mit Rundumblick über Génova bis hin zum Meer.

Gebaut mit edlen Materialien, Naturstein, hellen Hölzern und hochwertigen Geräten, präsentiert sich dieses Zuhause als zeitgenössische Villa auf Mallorca mit warmem Ambiente, lichtdurchfluteten Räumen und kurzen Wegen nach Palma und zur Küste.

## Lage

Génova liegt oberhalb von Palma de Mallorca und zählt zu den begehrtesten Wohnlagen am Stadtrand der Inselhauptstadt. Der charmante Ort hat sich seinen traditionellen mallorquinischen Charakter bewahrt und bietet zugleich eine hervorragende Anbindung – das Zentrum von Palma ist in nur etwa 10 Minuten erreichbar. Kleine Restaurants, mediterranes Grün und der weite Blick bis zum Meer machen Génova zu einem besonders lebenswerten Wohnort. Strände, Yachthäfen und Golfplätze befinden sich ebenfalls ganz in der Nähe, was die Lage ideal für den Kauf einer Villa oder Immobilie in Palma macht.



## Ausstattung Beschreibung

- Zwei Etagen
- Grundstück: 1.119 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: über 500 m<sup>2</sup>
- Infinity-Pool
- 83 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit 360°-Blick
- Tiefgarage für drei Autos
- Möbliert
- Meer- und Bergblick

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0274.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



# SUNLIFE HOMES MALLORCA *Real Estate*



## SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)