



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Luxus Apartment mit großer West-Terrasse in Top-Lage Palma



Objekt: SHM0273 | 07014 Palma

Wohnfläche	106,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	13,00 m <sup>2</sup>
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	1

Kaufpreis	895.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	in Bearbeitung

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Elegantes Apartment mit großer West-Terrasse

Fertiggestellt 2024 verbindet dieses Apartment Komfort, klares Design und Alltagstauglichkeit. Herzstück ist die 34 m<sup>2</sup> große, nach Westen ausgerichtete Terrasse, die sowohl an den Wohnbereich als auch an die Master-Suite anschließt – perfekt für sonnige Nachmittage und laue Abende im mediterranen Stil.

Die Innenfläche umfasst 106 m<sup>2</sup> mit einem durchdachten Grundriss. Die offene Küche mit Insel und Miele-Geräten geht nahtlos in den Wohnraum über – ideal für Gäste ebenso wie für den täglichen Ablauf. Beide Schlafzimmer sind hell und großzügig; die Master-Suite punktet mit Terrassenzugang und ensuite-Bad. Die zwei Bäder setzen auf klare Linien: verglaste Duschen, stimmungsvolle Ambient-Beleuchtung, Mineralguss-Waschtische mit großen Schubladen sowie runde LED-Spiegel vereinen Funktion und Stil.

Praktische Details sind dezent integriert: maßgefertigte Einbauschränke in Schlaf- und Wohnbereich schaffen viel Stauraum, ohne die Linienführung zu stören. Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner erleichtert den Alltag. Zusätzlich steht ein Kellerraum mit 13 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Fußbodenheizung und Klimatisierung sorgen das ganze Jahr über für behagliches Klima, während Porcelanosa-Feinsteinzeug in Steinoptik und indirekte Beleuchtung dem Interieur eine hochwertige Anmutung geben. Stellplätze können im selben Gebäude optional erworben werden.

Die Lage ist ein weiteres Plus: In wenigen Minuten erreichen Sie den grünen Parc de Bellver für lange Spaziergänge sowie den Paseo Marítimo mit Meer, Promenade und vielfältiger Gastronomie.

## Lage

Palma – Son Armadams ist eines der gefragtesten Wohnviertel nahe dem Stadtzentrum: grün, ruhig und zugleich urban. Zwischen dem Parc de Bellver und dem Paseo Marítimo gelegen, verbindet das Viertel mediterranes Lebensgefühl mit kurzen Wegen zum Meer, zur Promenade und in die Altstadt. Baumgesäumte Straßen, stilvoll sanierte Gebäude und ausgewählte Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen prägen das Ambiente. Für Sport- und Wassersportfans sind der Real Club Náutico de Palma sowie weitere Marinas in wenigen Minuten erreichbar; Jogger und Spaziergänger genießen die Wege im Bellver-Park mit seinen Aussichtspunkten über Bucht und Kathedrale. Das benachbarte Santa Catalina bietet ein lebendiges Kulinarik- und Markterlebnis, während internationale Schulen, Kliniken und Einkaufsmöglichkeiten für komfortables Ganzjahreswohnen sorgen. Golfliebhaber finden mit Son Vida und weiteren Plätzen im Umkreis attraktive Greens. Immobilien in Son Armadams stehen für diskreten Stadt-Luxus, hervorragende Anbindung und hohe Lebensqualität – ideal für alle, die Palma authentisch und zugleich exklusiv erleben möchten.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Ausstattung Beschreibung

Gemeinschaftspool

Terrasse: 34 m<sup>2</sup> (Westlage)

Kellerraum: 13 m<sup>2</sup>

Stadt nah

nähe Palma Hafen

Tiefgaragenstellplätze optional erwerbbar

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0273.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Bellver-Bacco-53\_Esszimmer



Bellver-Bacco-Küche 2

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Bellver-Bacco-8\_schlafzimmer 3



Bellver-Bacco\_Schlafzimmer 2

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



Bellver-Bacco-11\_Badezimmer



Bellver-Bacco-Terrasse



Bellver-Bacco-17\_Esszimmer 2



Bellver-Bacco-2Küche



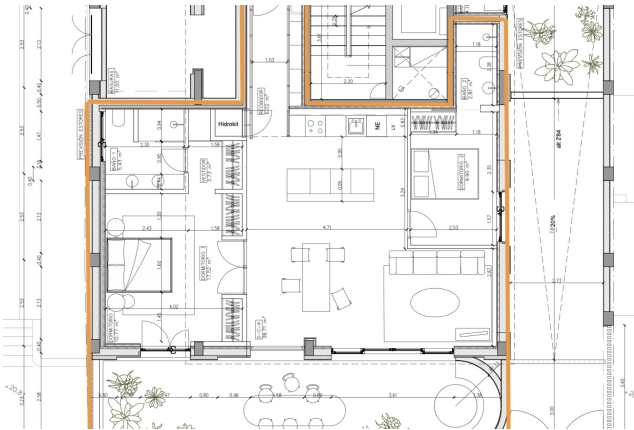
Bellver-Bacco-Schlafzimmer



Bellver-Bacco-2\_Badezimmer 2



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Grundriss

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)