



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Grundstück in Son Gual bei Palma de Mallorca



Objekt: SHM0270 | 07199 Son Gual

Grundstücksgröße 7.510,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis 700.000,00 €

Objektyp

Wohnen

Energieausweis

in Bearbeitung

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Dieses attraktive Grundstück befindet sich in der exklusiven Wohngegend Son Gual, nur wenige Autominuten von Palma de Mallorca entfernt. In leicht erhöhter Lage bietet es einen fantastischen Panoramablick über die umliegende Landschaft, die Stadt Palma und das glitzernde Mittelmeer.

Das Grundstück zeichnet sich durch seine ruhige und sonnige Lage aus und bietet ideale Voraussetzungen für den Bau einer großzügigen Villa mit Pool und Garten. Dank der Süd- bis Südwest-Ausrichtung können Sie hier ganztägig die Sonne genießen und atemberaubende Sonnenuntergänge erleben.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der renommierte Golfplatz Son Gual, einer der besten der Insel – perfekt für Golfliebhaber. Gleichzeitig profitieren Sie von der guten Anbindung: Das Zentrum von Palma, der Flughafen sowie zahlreiche Strände sind in kurzer Zeit erreichbar.

Highlights:

Lage: Son Gual, bei Palma de Mallorca  
Aussicht: Weitblick über Palma und das Meer  
Nähe zum Golfplatz Son Gual  
Ruhige, exklusive Wohngegend  
Ideale Ausrichtung für Sonne und Meerblick  
Gute Verkehrsanbindung

Ein ideales Grundstück für alle, die Ruhe, Komfort und einen unvergleichlichen Blick in unmittelbarer Stadtnähe suchen.

## Lage

Son Gual ist eine Wohngegend östlich von Palma, bekannt für ihre großzügigen Grundstücke, luxuriösen Villen und ruhige Atmosphäre. Umgeben von mediterraner Natur bietet die Lage viel Privatsphäre. Besonders beliebt ist Son Gual bei Golfbegeisterten, da sich hier der renommierte Golfplatz Golf Son Gual befindet – einer der besten der Insel.

Trotz der idyllischen Umgebung ist die Anbindung ideal: Der Flughafen ist nur 10 Minuten entfernt, Palma erreichen Sie in 20 Minuten. Damit verbindet Son Gual das Beste aus beiden Welten – exklusives Wohnen inmitten der Natur und die Nähe zur pulsierenden Inselhauptstadt.



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0270.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)