



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Großes Grundstück für eine Villa mit Weitblick in Son Gual bei Palma de Mallorca



Objekt: SHM0269 | 07199 Son Gual

Grundstücksgröße 8.135,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis 1.500.000,00 €

Objektyp Wohnen  
Energieausweis in Bearbeitung

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Dieses attraktive Grundstück für eine moderne Neubau-Villa befindet sich auf einem weitläufigen, 8.135 m<sup>2</sup> großen Rustico-Grundstück und garantiert maximale Privatsphäre inmitten unberührter Natur. Das architektonische Konzept fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und kombiniert zeitlose Eleganz mit höchstem Wohnkomfort.

Geplant ist eine Villa mit rund 564 m<sup>2</sup> Nutzfläche, einem 35 m<sup>2</sup> großen Pool, vier Schlafzimmern und fünf Bädern (davon drei en suite). Darüber hinaus sind drei Stellplätze vorgesehen.

Die Lage besticht durch ihre hervorragende Anbindung: Der Flughafen ist in nur etwa 10 Minuten erreichbar, die Inselhauptstadt Palma in rund 20 Minuten. Ein renommierter Golfplatz liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

## Lage

Son Gual ist eine Wohngegend östlich von Palma, bekannt für ihre großzügigen Grundstücke, luxuriösen Villen und ruhige Atmosphäre. Umgeben von mediterraner Natur bietet die Lage viel Privatsphäre. Besonders beliebt ist Son Gual bei Golfbegeisterten, da sich hier der renommierte Golfplatz Golf Son Gual befindet – einer der besten der Insel.

Trotz der idyllischen Umgebung ist die Anbindung ideal: Der Flughafen ist nur 10 Minuten entfernt, Palma erreichen Sie in 20 Minuten. Damit verbindet Son Gual das Beste aus beiden Welten – exklusives Wohnen inmitten der Natur und die Nähe zur pulsierenden Inselhauptstadt.

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0269.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

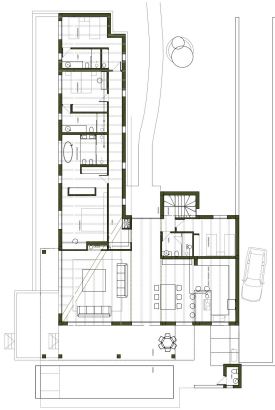
07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

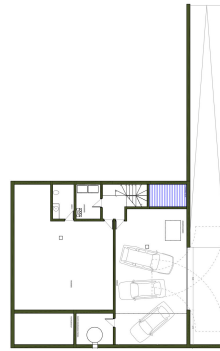
[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



UNLIFE HOMES



UNLIFE HOMES

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)