



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Grundstück für eine Neubau-Bungalow-Villa mit Pool in Son Gual



Objekt: SHM0266 | 07199 Son Gual

Grundstücksgröße	2.109,00 m <sup>2</sup>	Anz. Terrassen	2
Bebaute Fläche	276,00 m <sup>2</sup>	Anz. Stellplätze	3
Wohnfläche	211,00 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	498.000,00 €
Anz. Zimmer	6	Objektyp	Wohnen
Anz. Schlafzimmer	4	Baujahr	2026
Anz. Badezimmer	4	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. sep. WC	1		

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Dieses Grundstück für eine Neubau-Villa im modernen Bungalow-Stil entsteht auf einem großzügigen 2.109 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet Privatsphäre inmitten der Natur. Die Architektur ist perfekt an die natürliche Umgebung angepasst und vereint stilvolle Eleganz mit höchstem Wohnkomfort.

Die Lage überzeugt durch guter Erreichbarkeit: Der Flughafen ist nur 10 Minuten entfernt, Palma erreichen Sie in 20 Minuten, und ein beliebter Golfplatz befindet sich in der Nähe.

## Lage

Son Gual ist eine Wohngegend östlich von Palma, bekannt für ihre großzügigen Grundstücke, luxuriösen Villen und ruhige Atmosphäre. Umgeben von mediterraner Natur bietet die Lage viel Privatsphäre. Besonders beliebt ist Son Gual bei Golfbegeisterten, da sich hier der renommierte Golfplatz Golf Son Gual befindet – einer der besten der Insel.

Trotz der idyllischen Umgebung ist die Anbindung ideal: Der Flughafen ist nur 10 Minuten entfernt, Palma erreichen Sie in 20 Minuten. Damit verbindet Son Gual das Beste aus beiden Welten – exklusives Wohnen inmitten der Natur und die Nähe zur pulsierenden Inselhauptstadt.

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0266.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



# SUNLIFE HOMES MALLORCA *Real Estate*



## SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

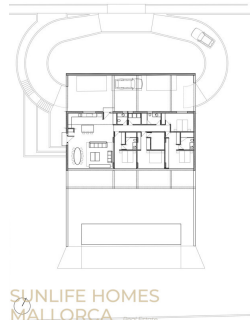
07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)

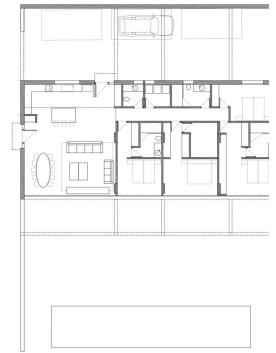


SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA

Implantación en Solar



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)