

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Pool & Parkplatz in Hafennähe von Portals Nous



Objekt: SHM0263 | 07181 Portals Nous

Bebaute Fläche	190,00 m ²	Anz. Terrassen	1
Wohnfläche	95,00 m ²	Anz. Stellplätze	1
Nutzfläche	190,00 m ²	Kaufpreis	1.060.000,00 €
Anz. Zimmer	4	Objektyp	Apartment
Anz. Schlafzimmer	2	Baujahr	1984
Anz. Badezimmer	2	Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Diese Wohnung wurde 2024 rundum modernisiert und zeichnet sich besonders durch ihre großzügige, sonnige Terrasse sowie die hervorragende Lage im Zentrum von Portals aus. Der exklusive Yachthafen Puerto Portals und eine hübsche Sandbucht sind bequem in weniger als fünf Gehminuten erreichbar.

Auf etwa 90 m² Wohnfläche präsentiert sich ein offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche samt Elektrogeräten und Kochinsel. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, Ankleidebereich und jeweils eigenen Badezimmern en suite. In einem der Bäder ist das WC separat angelegt, sodass es auch ideal als Gäste-WC genutzt werden kann.

Zur Ausstattung gehören doppelt verglaste Aluminiumfenster, eine Klimaanlage warm/kalt sowie pflegeleichte Fliesenböden. Ein überdachter Stellplatz rundet das Angebot ab.

Die kleine Wohnanlage mit nur 27 Parteien verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftspool mit weitläufiger Sonnenterrasse sowie einen Aufzug.

Lage

Portals Nous zählt zu den exklusivsten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas und ist besonders bei internationalen Residenten, Familien und anspruchsvollen Immobilienkäufern beliebt. Der noble Küstenort gehört zur Gemeinde Calvià und begeistert durch seine perfekte Kombination aus mediterranem Lebensgefühl, urbanem Komfort und maritimem Flair.

Nur wenige Minuten entfernt liegt der berühmte Yachthafen Puerto Portals, ein Treffpunkt für Luxus, Lifestyle und gehobene Gastronomie. Hier reihen sich stilvolle Boutiquen an Top-Restaurants, angesagte Bars und exklusive Cafés – ein Hotspot für Genießer und Segelbegeisterte gleichermaßen.

Portals Nous bietet darüber hinaus eine hervorragende Infrastruktur mit internationalen Privatschulen wie der renommierten Agora Portals International School, diversen Einkaufsmöglichkeiten und ärztlicher Versorgung auf hohem Niveau. Die schönen Strände von Portals, darunter die charmante Bucht Platja de s'Oratori, sind fußläufig erreichbar und laden zum Sonnenbaden, Schwimmen und Wassersport ein.

Dank der Nähe zur Hauptstadt Palma (ca. 10 Minuten mit dem Auto) und dem Flughafen (ca. 20 Minuten) ist Portals Nous nicht nur ein idealer Zweitwohnsitz, sondern auch ein ganzjährig bewohnbarer Ort mit hoher Lebensqualität.

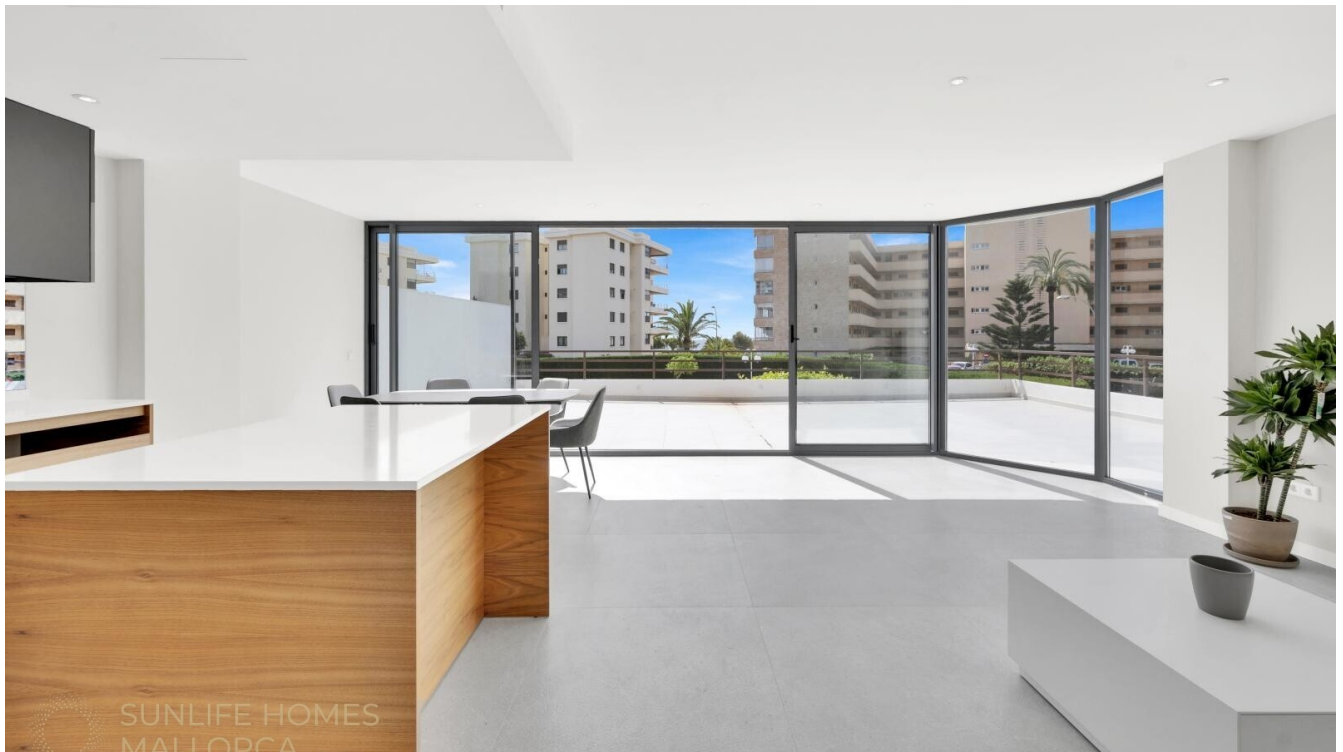
Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0263.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



**SUNLIFE HOMES
MALLORCA** *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

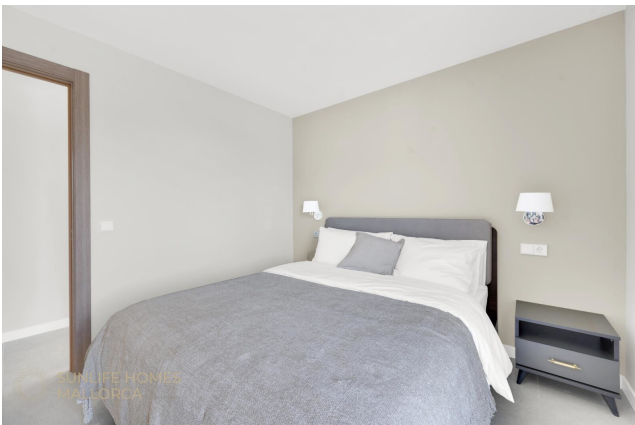
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

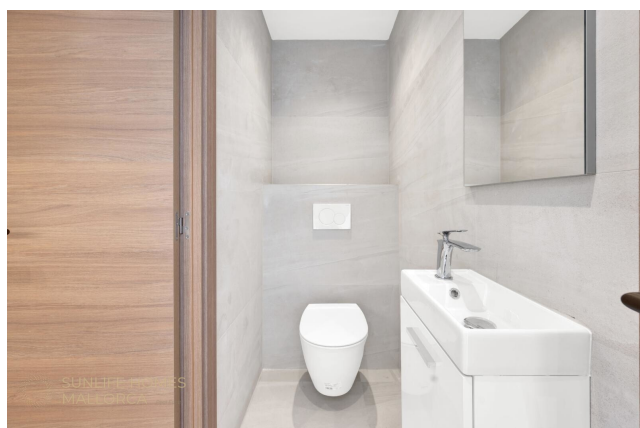
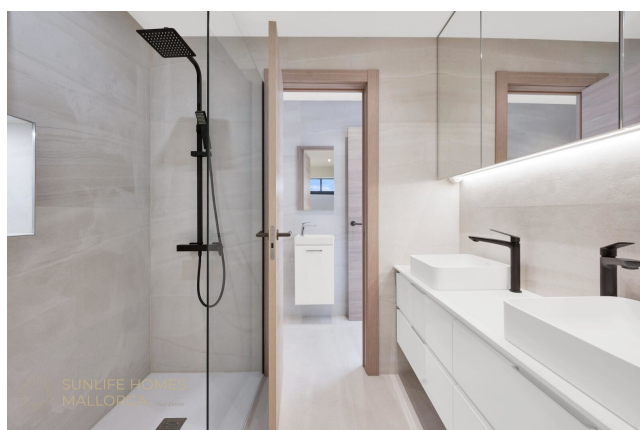
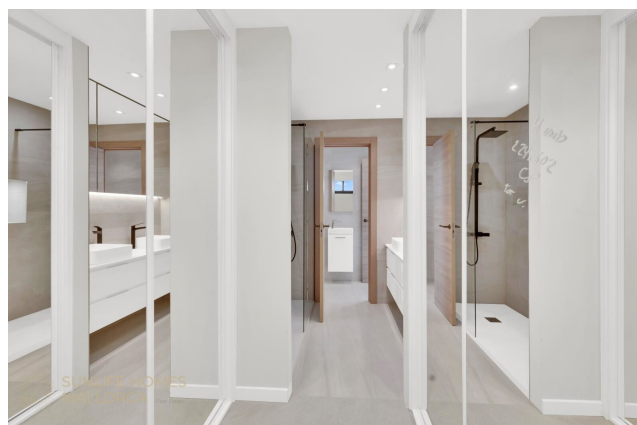
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

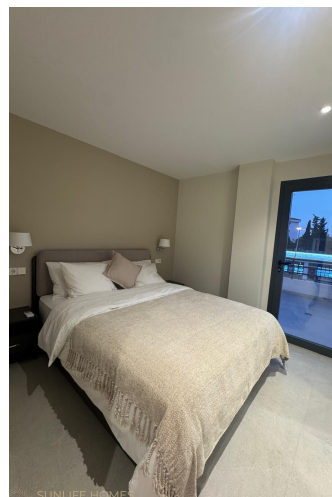
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

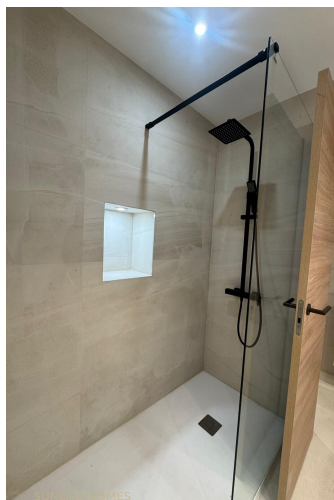
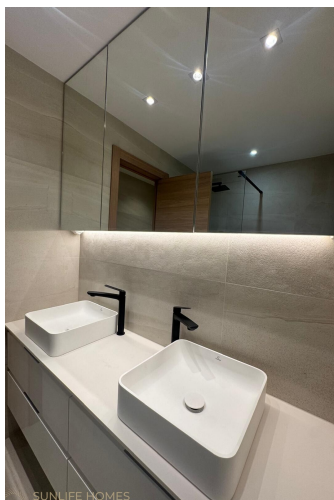
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com